



QUABIT LAS QUINTAS
DEL CAÑAVERAL
UNIFAMILIARES

datos generales

1. Promotor:

QUABIT CORREDOR HENARES, S.L. Unipersonal, con CIF B-87809000 y domicilio en Calle Joan Maragall nº1, 16ª planta, 28020 Madrid. Constituida por tiempo indefinido mediante escritura autorizada ante el Notario de Madrid D. Miguel Mestanza Iturmendi, el día 6 de abril de 2017, con número 772 de protocolo; inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 35.900, folio 151, Sección 8, hoja M-645009, inscripción 1ª.

2. Comercializador:

Foro Consultores Inmobiliarios S.L., con CIF B-81681934 y domicilio en Calle Infanta Mercedes nº90, 5ª planta, 28020 Madrid.

3. Proyectista y Dirección de obra:

TOUZA Arquitectos, S.L.P., con CIF B-86568854 y domicilio en Calle Basílica nº15, 28020 Madrid.

4. Empresa constructora:

Rayet Construcción, S.A. con CIF A-78988540 y domicilio en Calle Poeta Joan Maragall nº1, 28020 Madrid.

5. Licencia de obras y Calificación de vivienda protegida:

Licencia de obras de la Fase I concedida con fecha 16 de enero de 2020 y nº de expediente 711/2019/16104.

Licencia de obras de la Fase II concedida con fecha 11 de mayo de 2020 y nº de expediente 711/2019/19314.

Calificación Provisional de la Fase I concedida con fecha 10 de diciembre de 2019 y nº de expediente 10-CV-00033.0/2019.

Calificación Provisional de la Fase II concedida con fecha 12 de febrero de 2020 y nº de expediente 10-CV-00080.7/2019.





QUABIT LAS QUINTAS
DEL CAÑAVERAL
UNIFAMILIARES

- 6. Fase de ejecución al día de la fecha:**
Fase I: obras iniciadas con firma del Acta de replanteo e inicio de obra el día 18 de junio de 2020. A 30 de junio de 2020 el importe de obra certificado ascienda al 0,62%
Fase II: obras sin iniciar.
- 7. Fecha prevista de entrega:**
Fase I: segundo trimestre de 2022.
Fase II: tercer trimestre de 2022.

información del inmueble

- 8. Título jurídico que el promotor tiene sobre el solar:**
Quabit Corredor Henares SLU es propietaria de las parcelas con denominación urbanística M-46.A y M-46.B del UZP 2.01 "El Cañaveral" en virtud de escritura pública de compraventa otorgada ante el Notario de Madrid D. Ignacio Martínez-Gil Vich el 27 de diciembre de 2018 con número de protocolo 5.804. Fincas registrales 693 y 694 del Registro de la Propiedad nº42 de Madrid, posteriormente divididas en las fincas 4710 a 4744 y 4745 a 4788 respectivamente.
- 9. Descripción y superficies útiles del inmueble y anejos:**
Ver documentación comercial.
- 10. Planos:**
Ver documentación comercial.
- 11. Memoria de calidades:**
Ver documentación comercial.





QUABIT LAS QUINTAS
DEL CAÑAVERAL
UNIFAMILIARES

12. Descripción general del edificio o urbanización, zonas comunes y servicios accesorios:

Conjunto residencial de 77 viviendas unifamiliares VPPL de 3 y 4 dormitorios, en dos fases de 34 y 43 viviendas, con zonas comunes, jardines y piscina en cada una.

aspectos económicos

13. Precio y Forma de Pago:

Ver Hoja de Precio.

14. Tributos y aranceles de todo tipo que graven la operación y que corresponden al adquirente:

- Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA)
- Impuestos sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD)
- Honorarios de notaría correspondientes a la Escritura de Compraventa
- Honorarios de inscripción registral
- Gastos de tramitación de escrituras de compraventa
- Cualquier otro tributo o gasto que conforme a Ley

15. Las cantidades entregadas a cuenta se garantizarán conforme a Ley:

- **Nombre de la entidad garante:**
Ibercaja
- **Domicilio de la entidad garante:**
Plaza de Basilio Paraíso, 2. 50008 Zaragoza.
- **Código Cuenta exclusiva para ingreso de cantidades anticipadas:**
ES89 2085 8018 16 0330503245



QUABIT LAS QUINTAS
DEL CAÑAVERAL
UNIFAMILIARES

condiciones del contrato

- El contrato de compraventa se ajusta a la legislación vigente aplicable, conteniendo las cláusulas generales y especiales que se establezcan de mutuo acuerdo entre la compradora y la vendedora.
- El consumidor no soportará los gastos necesarios para llevar a cabo la actividad de la promoción inmobiliaria que corresponda al vendedor.
- El comprador tiene derecho a la elección del notario.
- El consumidor tiene derecho a solicitar una copia del modelo contractual que vaya a utilizarse.

otras consideraciones

La documentación acreditativa del contenido de este documento informativo se encuentra a disposición del consumidor para su consulta en las oficinas de QUABIT INMOBILIARIA S.A., sitas en Madrid, C/ Poeta Joan Maragall, 1, planta 16, o en las oficinas de venta de la promoción.

La información facilitada por la promotora a través del presente documento tiene carácter meramente informativo.