

*CONJUNTO RESIDENCIAL “QUABIT ATRIA”  
30 VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE 3 DORMITORIOS  
Y ZONAS COMUNES CON PISCINA - MALAGA-*

memoriadecalidades



# CONJUNTO RESIDENCIAL “QUABIT ATRIA” 30 VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE 3 DORMITORIOS Y ZONAS COMUNES CON PISCINA - MALAGA-

## cimentación y estructura

- > La cimentación se ejecutará en hormigón armado de acuerdo con las directrices de la dirección facultativa y según las especificaciones y exigencias del estudio geotécnico.
- > La estructura se ha proyectado mediante una solución de hormigón armado en forjados y pilares.

## fachadas y cubiertas

- > Las fachadas de los edificios estarán formadas por la combinación de ladrillo cara vista y ladrillo revestido con enfoscado de mortero y pintura.
- > La cubierta de los bloques será invertida con doble lámina impermeabilizante y aislamiento térmico, con acabado superficial en grava

## tabiquería

- > Tabiques interiores de placa de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento térmico- acústico en su interior.
- > Las separaciones entre viviendas y entre viviendas y zonas comunes se ejecutarán mediante tabiquería de fábrica y placa de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento de lana de roca con control acústico al interior de la vivienda

## carpintería exterior

- > Carpintería de aluminio de tipo correderas o abatibles cumpliendo CTE DB-HE “Ahorro de Energía” y DB-HR “Protección frente al Ruido, con doble acristalamiento y cámara de aire con aislamiento termo-acústico
- > Capialzado compacto y persianas de aluminio enrollables con aislante interior en todos los dormitorios.
- > Puerta entrada acceso principal en chapa de acero lacada con cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje, bisagras antipalanca y mirilla gran angular.

# CONJUNTO RESIDENCIAL “QUABIT ATRIA”

## 30 VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE 3 DORMITORIOS Y ZONAS COMUNES CON PISCINA - MALAGA-

### elementos comunes

- > Puerta de entrada a garaje, dotada de célula fotoeléctrica exterior e interior, con apertura automática con mando a distancia y sistema de seguridad.
- > Pavimento de garajes en hormigón pulido.
- > Instalación de ventilación, extracción de CO2, detección y protección contra incendios de garaje, según normativa.
- > Áreas ajardinadas y piscina en recinto cerrado con zona de solárium, y duchas.

### carpintería interior

- > Puertas de paso interiores lacadas en color blanco.
- > Armarios empotrados modulares con puertas correderas lacadas en color blanco e interior acabado en melamina. Disponen de barra de colgar y balda maletero.

### vivienda

- > Los suelos se ejecutarán con pavimento laminado flotante sintético.
- > Falso techo en las zonas dónde lo requieran las instalaciones.
- > Pintura plástica lisa en tonos claros en paredes y techos.
- > Porches y terrazas solados en gres cerámico antideslizante.

### cocina

- > Solado de gres cerámico.
- > Paredes terminadas con pintura plástica y bancada acabada con el mismo material de encimera entre muebles altos y bajos.
- > Pintura plástica lisa en techos.
- > Cocina con muebles altos y bajos con fregadero de acero inoxidable y grifo mezclador monomando cromado. Electrodomésticos de primeras marcas: placa vitrocerámica de inducción, campana extractora y horno.

### baños

- > Solado de gres cerámico.
- > Alicatado de paramentos verticales con piezas cerámicas.
- > Pintura plástica lisa en techos.
- > Aparatos sanitarios de porcelana esmaltada. Platos de ducha acrílico y bañeras de chapa esmaltada.
- > Griferías monomando cromadas y termostática en duchas y bañeras.

# CONJUNTO RESIDENCIAL “QUABIT ATRIA” 30 VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE 3 DORMITORIOS Y ZONAS COMUNES CON PISCINA - MALAGA-

## electricidad y telecomunicaciones

- > Conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- > Mecanismos eléctricos según normativa. Tomas de televisión en todos los dormitorios, cocina y salón.
- > Sistema de captación, mediante antena colectiva, de RTV y satélite. Sistema de telefonía y Red Switch Lan. Tomas en todas las estancias habitables.
- > Video portero automático.

## climatización y agua caliente

- > Sistema de climatización frío-calor mediante bomba de calor individual. Conductos y rejillas de impulsión y retorno en dormitorios y salón.
- > Instalación de elementos de captación solar para precalentamiento de agua caliente sanitaria.
- > Instalación de Agua Caliente Sanitaria por termocalentador con acumulación.

La presente memoria de calidades podría sufrir modificaciones motivadas por exigencias técnicas o jurídicas, en tanto no supongan una alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Todos los datos relativos a lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentra a disposición del cliente en las oficinas centrales de QUABIT INMOBILIARIA, S.A. Promoción en próxima construcción.

Global Quabit Cañaveral Tercera Fase S.L.U. CIF B87957718, y con domicilio en C/ Poeta Joan Maragall 1, planta 16 28020 Madrid, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid Tomo 36.753 folio: 90, Hoja M-658529 es la sociedad promotora. La mercantil Global Quabit Cañaveral Tercera Fase S.L.U. forma parte del Grupo Quabit Inmobiliaria S.A. con CIF-A96911482 con domicilio en Poeta Joan Margall 1 planta 16 28020 Madrid.