

Conjunto Residencial
66 viviendas de 2 y 3 dormitorios
“QUABIT VELILLA FASE 2”



memoriadecalidades



Conjunto Residencial

66 viviendas de 2 y 3 dormitorios

“QUABIT VELILLA FASE 2”

memoriade calidades

Cimentación y estructura

- > Cimentación de hormigón armado de acuerdo con las directrices de la dirección facultativa y las recomendaciones del estudio geotécnico.
- > Estructura de hormigón armado en forjados y pilares.

Fachadas y albañilería

- > Cerramiento de ladrillo cerámico o bloque de hormigón revestido de mortero monocapa.
- > Tabiquería interior realizada mediante placa de yeso laminado en cumplimiento del Código Técnico, incluyendo Aislamiento Térmico y Acústico, según lo especificado en el proyecto.

Cubiertas

- > Cubierta inclinada de panel sandwich con aislamiento térmico y acabado efecto teja.

Carpintería exterior

- > Carpinterías exteriores de PVC con rotura de puente térmico, con aislamiento térmico y acústico en cumplimiento del Código Técnico, que asegura el confort en el interior la vivienda.
- > Hojas abatibles y fijas según el diseño del proyecto.
- > Persianas de lamas de PVC o aluminio con aislamiento interior.
- > Acristalamiento doble con cámara de aire tipo Climalit o similar.

Carpintería interior

- > Puerta de entrada a la vivienda con cerradura de seguridad, con 3 puntos de anclaje y pernios antipalanca.
- > Puertas de paso interiores lisas lacadas en color blanco y manillas lisas satinadas en color cromo.
- > Armarios empotrados modulares con puertas abatibles de acabado similar a las puertas de paso, con balda maletero y barra de colgar, y acabado interior con panel de melamina.

Conjunto Residencial 66 viviendas de 2 y 3 dormitorios “QUABIT VELILLA FASE 2”

memoriade calidades

Solados y alicatados

- > Suelo laminado sintético flotante con rodapié en DM en color blanco en las áreas del recibidor, salón, dormitorios y pasillos, a elegir entre tres posibles opciones, con resistencia a la abrasión AC-4.
- > Solado cerámico en cocina, a elegir entre dos posibles opciones.
- > Solado y alicatado cerámico en baños, a elegir entre dos posibles combinaciones.
- > Pavimento de terrazas en gres apto para exteriores.

Revestimientos y acabados

- > Pintura plástica lisa en el interior de la vivienda, de color blanco en techos y en colores suaves en paramentos verticales, a elegir entre tres posibles opciones de color.
- > Acabado en pintura plástica lisa blanca en cocinas.
- > Falso techo en cocinas, baños y donde lo requieran las instalaciones, y yeso en el resto de las estancias de la vivienda.

Electricidad y Telecomunicaciones

- > Mecanismos en color blanco de primera calidad y cargadores USB en dormitorios.
- > Toma eléctrica estanca y punto de luz en terrazas.
- > Tomas de televisión, FM y teléfono en todas las estancias, excepto en los baños.
- > Instalación de antena para recepción de canales digitales e instalación de televisión por cable.
- > Instalación de tomas de voz y datos con cableado UTP y conectores RJ-45 en dormitorios y salón.
- > Instalación conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y Reglamento de ICT.

Fontanería y sanitarios

- > Instalación de fontanería con llaves de corte general en cuartos húmedos y llaves de corte individual por aparato.
- > Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada. Mueble con lavabo en baño principal.

Conjunto Residencial 66 viviendas de 2 y 3 dormitorios “QUABIT VELILLA FASE 2”

- > Plato de ducha cerámico en color blanco en baño principal y bañera de acero esmaltado en color blanco en baño secundario.
- > Grifería monomando cromada.
- > Toma de agua con grifo en las terrazas de viviendas de planta baja.

Climatización

- > Caldera centralizada de gas para agua caliente sanitaria y calefacción.
- > Instalación de paneles solares para apoyo a la producción de agua caliente sanitaria.
- > Radiadores de aluminio.
- > Preinstalación de Aire Acondicionado con previsión de toma para máquina interior situada en falso techo del baño secundario.

Cocina

- > Cocina amueblada sin electrodomésticos.
- > Encimera acabada en cuarzo o similar, y frente sobre encimera del mismo material.
- > Acabado con pintura plástica lisa blanca en el resto de los paramentos.

Hogar digital

- > Sistema domótico compuesto por pantalla digital preparada para el control de accesos y alarmas técnicas (detección de intrusión, inundación y humos), con capacidad de ampliación para control de otros sistemas de la vivienda.

Varios

- > Zonas comunes interiores de portales acabadas según diseño.
- > Puertas de garaje comunitario automáticas.
- > Portero automático.
- > Piscina comunitaria.
- > Área de juegos infantiles.
- > Sala Gourmet.

Conjunto Residencial 66 viviendas de 2 y 3 dormitorios “QUABIT VELILLA FASE 2”

La presente memoria de calidades podría sufrir modificaciones motivadas por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas, que en ningún caso supondrán una alteración significativa del objeto ni mermarán las calidades de los materiales expuestos.

Esta promoción ofrece a los clientes la posibilidad de personalización entre distintos colores y acabados de materiales a consultar en la oficina de ventas. Los colores y elección de materiales pueden variar según disponibilidad del catálogo de la empresa suministradora. En tal caso los materiales o colores se sustituirán por otros de calidades similares a las previstas. La facultad para elegir las calidades personalizadas ofrecidas tendrá una duración determinada, en función de la comercialización y de la ejecución de la obra, que será debidamente comunicado a los clientes. Trascurrido el plazo para dicha elección de calidades, no será posible solicitar este programa.

Todos los datos relativos a lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril se encuentran a disposición del cliente en las oficinas centrales de C/ Poeta Joan Maragall, 1 - Planta 16. 28020 Madrid y en las oficinas de venta de las promociones.

memoriadecalidades