

datos generales

- Promotor:**
QUABIT QUALITY HOMES GUADALIX, S.L. Unipersonal, con CIF B-87875993 y domicilio en Calle Poeta Joan Maragall nº1, planta 16ª, 28020 Madrid. Sociedad constituida mediante Escritura otorgada ante el Notario de Madrid D. Miguel Mestanza Iturmendi el 11 de julio de 2017, con el número de protocolo 1688. Consta inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al Tomo 36.175, folio 116, Sección 8, Hoja M-650088, inscripción 1ª.
- Comercializador:**
URBAHOMES S.L. con CIF B-86074259 y domicilio en Calle Segre nº27, 1ºC, 28002 Madrid.
- Proyectista y Dirección de obra:**
MADRÍ DISEÑO S.L. con CIF B-79381455 y domicilio en Calle Cronos nº26, bloque 2, esc. 4, piso 1º, puerta D3, 28037 Madrid.
- Empresa constructora:**
Pendiente de adjudicación.
- Licencia de obras:**
Pendiente de solicitud.
- Fase de ejecución al día de la fecha:**
Obras sin iniciar.
- Fecha prevista de entrega:**
Tercer trimestre de 2022.

información del inmueble

8. Título jurídico que el promotor tiene sobre el solar:

Solar propiedad de QUABIT QUALITY HOMES GUADALIX, S.L.U. en virtud de escritura de ampliación de capital con aportaciones no dinerarias otorgada ante el Notario de Madrid D. Miguel Mestanza Iturmendi en fecha 28 de septiembre de 2017 con nº 2.121 de protocolo. Finca 1.527 del Registro de la Propiedad de San Agustín del Guadalix.

9. Descripción y superficies útiles del inmueble y anejos:

Ver documentación comercial.

10. Planos:

Ver documentación comercial.

11. Memoria de calidades:

Ver documentación comercial.

12. Descripción general del edificio o urbanización, zonas comunes y servicios accesorios:

Conjunto residencial compuesto por 98 viviendas libres en altura de 2, 3 y 4 dormitorios, distribuidas en tres bloques, con trastero y dos plazas de garaje. La promoción contará con amplias zonas comunes, jardines, piscina y zona deportiva, así como una edificación independiente destinada a club social, todo ello un en recinto cerrado con acceso común privado.

aspectos económicos

13. Precio y Forma de Pago.

Ver Hoja de Precio.



- 14. Tributos y aranceles de todo tipo que graven la operación y que corresponden al adquirente:**
- Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA)
 - Impuestos sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD)
 - Honorarios de notaría correspondientes a la Escritura de Compraventa
 - Honorarios de inscripción registral
 - Gastos de tramitación de escrituras de compraventa
 - Cualquier otro tributo o gasto que conforme a Ley
- 15. Las cantidades entregadas a cuenta se garantizarán conforme a Ley:**
- **Nombre de la entidad garante:**
Caixabank
 - **Domicilio de la entidad garante:**
Avd. Diagonal 621 (Barcelona)
 - **Código Cuenta exclusiva para ingreso de cantidades anticipadas:**
ES15 2100 1250 13 0200019264

condiciones del contrato

- El contrato de compraventa se ajusta a la legislación vigente aplicable, conteniendo las cláusulas generales y especiales que se establezcan de mutuo acuerdo entre la compradora y la vendedora.
- El consumidor no soportará los gastos necesarios para llevar a cabo la actividad de la promoción inmobiliaria que corresponda al vendedor.
- El comprador tiene derecho a la elección del notario.
- El consumidor tiene derecho a solicitar una copia del modelo contractual que vaya a utilizarse.

otras consideraciones



Quabit SAN AGUSTÍN

La documentación acreditativa del contenido de este documento informativo se encuentra a disposición del consumidor para su consulta en las oficinas de QUABIT INMOBILIARIA S.A., sitas en Madrid, C/ Poeta Joan Maragall, 1, planta 16, o en las oficinas de venta de la promoción.

La información facilitada por la promotora a través del presente documento tiene carácter meramente informativo.

documento informativo abreviado

