



datos generales

1. Promotor:

QUABIT REMATE, S.L. Unipersonal, con CIF B-87820528 y domicilio en Calle Poeta Joan Maragall nº1, 16ª planta, 28020 Madrid. Constituida por tiempo indefinido mediante escritura autorizada ante el Notario de Madrid D. Miguel Mestanza Iturmendi, el día 3 de mayo de 2017, con número 950 de protocolo; inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 35947, folio 170, Sección 8 hoja M-645901, inscripción 1ª.

2. Comercializador:

Foro Consultores Inmobiliarios S.L., con CIF B-81681934 y domicilio en Calle Infanta Mercedes nº 90, 5ª planta, 28020 Madrid.

3. Proyectista y Dirección de obra:

Baroja Estévez del Valle Arquitectos S.L.P., con CIF B-83181347 y domicilio en Calle Andrés Borrego nº15, 28004 Madrid.

4. Empresa constructora:

ECISA, Compañía General de Construcciones, S.A., con CIF A-35009802 y domicilio en Avenida Costa Blanca, nº139, 03540 Alicante.

5. Licencia de obras:

Concedida Licencia municipal con fecha 4 de diciembre de 2018 y expediente nº 711/2018/13830.

6. Fase de ejecución al día de la fecha:

Obras iniciadas con firma del Acta de replanteo el día 22 de marzo de 2019.

A fecha 31 de diciembre de 2019 el importe de obra certificado asciende al 22% del total.

7. Fecha prevista de entrega:

Segundo trimestre de 2021.



información del inmueble

8. Título jurídico que el promotor tiene sobre el solar:

Solar propiedad de Quabit Remate SLU en virtud de escritura pública de compraventa otorgada el día 23 de marzo de 2018 ante el Notario de Madrid D. Ignacio Martínez-Gil Vich con nº1137 de protocolo. Parcelas M-12 B y E del UZP 2.01 "El Cañaveral", correspondientes a las fincas registrales nº508 y 511 del Registro de la Propiedad nº42 de Madrid, posteriormente agrupadas bajo el nº3570.

9. Descripción y superficies útiles del inmueble y anejos:

Ver documentación comercial.

10. Planos:

Ver documentación comercial.

11. Memoria de calidades:

Ver documentación comercial.

12. Descripción general del edificio o urbanización, zonas comunes y servicios accesorios:

Conjunto residencial compuesto por 135 viviendas libres en altura distribuidas en dos bloques, de 2 y 3 dormitorios con garaje y trasteros. La promoción contará con amplias zonas comunes con piscina, juegos de niños, jardines y zona deportiva, así como espacios de uso comunitario, en recinto cerrado con acceso privado.

aspectos económicos

13. Precio y Forma de Pago:

Ver Hoja de Precio.

14. Tributos y aranceles de todo tipo que graven la operación y que corresponden al adquirente:



- Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA)
- Impuestos sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD)
- Honorarios de notaría correspondientes a la Escritura de Compraventa
- Honorarios de inscripción registral
- Gastos de tramitación de escrituras de compraventa
- Cualquier otro tributo o gasto que conforme a Ley

15. Las cantidades entregadas a cuenta se garantizarán conforme a Ley:

- **Nombre de la entidad garante:**
Caixabank
- **Domicilio de la entidad garante:**
Avd. Diagonal 621 (Barcelona)
- **Código Cuenta exclusiva para ingreso de cantidades anticipadas:**
ES94 0049 1811 3424 1048 9942

condiciones del contrato

- El contrato de compraventa se ajusta a la legislación vigente aplicable, conteniendo las cláusulas generales y especiales que se establezcan de mutuo acuerdo entre la compradora y la vendedora.
- El consumidor no soportará los gastos necesarios para llevar a cabo la actividad de la promoción inmobiliaria que corresponda al vendedor.
- El comprador tiene derecho a la elección del notario.
- El consumidor tiene derecho a solicitar una copia del modelo contractual que vaya a utilizarse.

otras consideraciones

La documentación acreditativa del contenido de este documento informativo se encuentra a disposición del consumidor para su consulta en las oficinas de QUABIT INMOBILIARIA S.A., sitas en Madrid, C/ Poeta Joan Maragall, 1, planta 16, o en las oficinas de venta de la promoción.



La información facilitada por la promotora a través del presente documento tiene carácter meramente informativo.