



datos generales

1. Promotor:

QUABIT TORREJON VP FASE 2, S.L.U., con CIF B-87876041 y domicilio en Calle Poeta Joan Maragall nº1, planta 16, 28020 Madrid. Constituida por tiempo indefinido mediante escritura autorizada ante el Notario de Madrid D. Miguel Mestanza Iturmendi, en fecha 28 de octubre de 2017, con nº 2.359 de su protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 36.224, folio 14, sección 8ª, hoja M-650926.

2. Comercializador:

Skellig Brown Real Estate Advisors S.L, con CIF B-87819322 y domicilio en Calle Prado nº40, 28014 Madrid.

3. Proyectista y Dirección de obra:

Iván Blanco Fernández, Arquitecto colegiado nº 15.102 del COAM, en representación de Aurianova Arquitectos, S.L., con CIF B-32403206 y domicilio en Calle Francisco Cuesta nº2, 5º B, 19001 Guadalajara.

4. Empresa constructora:

Rayet Construcción, S.A. con CIF A-78988540 y domicilio en Calle Poeta Joan Maragall nº1, 28020 Madrid.

5. Licencia de obras y Calificación:

Licencia de obras concedida por acuerdo de la Junta Local de Gobierno del Ayuntamiento de Torrejón de Velasco de 7 de junio de 2018, con nº de expediente 409/2018.

Calificación Provisional de Vivienda con Protección Pública concedida con fecha 16 de julio de 2018 por la Dirección General de Vivienda y Rehabilitación de la Comunidad de Madrid, con nº de expediente 10-CV-00028.6/2018.

Licencia de Primera Ocupación solicitada con fecha 4 de noviembre de 2019 ante el Ayuntamiento de Torrejón de Velasco.





Calificación Definitiva de Vivienda con Protección Pública concedida con fecha 20 de enero de 2020.

6. Fase de ejecución al día de la fecha:

Obras iniciadas con acta de replanteo de fecha de 28 de junio de 2018.

A fecha 30 de junio de 2019 el importe de obra certificado es del 55% del total.

Certificado Final de Obra firmado con fecha 28 de octubre de 2019.

Acta de Recepción de obra firmada con fecha 13 de noviembre de 2019.

7. Fecha prevista de entrega:

Segundo trimestre de 2020.

información del inmueble

8. Título jurídico que el promotor tiene sobre el solar:

Adjudicación por compensación del ámbito Sector 9 del Plan General de Ordenación Urbana de Torrejón de Velasco aprobado definitivamente por resolución del Alcalde presidente del Ayuntamiento de Torrejón de Velasco en fecha de 22 de diciembre de 2009. Finca Registral nº 8.415 del Registro de la Propiedad de Parla.

9. Descripción y superficies útiles del inmueble y anejos:

Ver documentación comercial.

10. Planos:

Ver documentación comercial.

11. Memoria de calidades:

Ver documentación comercial.



12. Descripción general del edificio o urbanización, zonas comunes y servicios accesorios:

Conjunto residencial en recinto cerrado y con acceso común privado, compuesto por 45 viviendas de protección, garajes, trasteros, locales comerciales, zonas comunes y zona de juego de niños.

aspectos económicos

13. Precio y Forma de Pago.

Ver Hoja de Precio.

14. Tributos y aranceles de todo tipo que graven la operación y que corresponden al adquirente:

- Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA)
- Impuestos sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD)
- Honorarios de notaría correspondientes a la Escritura de Compraventa
- Honorarios de inscripción registral
- Gastos de tramitación de escrituras de compraventa
- Cualquier otro tributo o gasto que conforme a Ley

15. Las cantidades entregadas a cuenta se garantizarán conforme a Ley:

- **Nombre de la entidad garante:**
CaixaBank.
- **Domicilio de la entidad garante:**
Avd. Diagonal 621 (Barcelona).
- **Código Cuenta exclusiva para ingreso de cantidades anticipadas:**
ES55 2100 1250 1802 0002 4216

condiciones del contrato

- El contrato de compraventa se ajusta a la legislación vigente aplicable, conteniendo las cláusulas generales y especiales que se establezcan de mutuo acuerdo entre la compradora y la vendedora.
- El consumidor no soportará los gastos necesarios para llevar a cabo la actividad de la promoción inmobiliaria que corresponda al vendedor.
- El comprador tiene derecho a la elección del notario.
- El consumidor tiene derecho a solicitar una copia del modelo contractual que vaya a utilizarse.

otras consideraciones

La documentación acreditativa del contenido de este documento informativo se encuentra a disposición del consumidor para su consulta en las oficinas de QUABIT INMOBILIARIA S.A., sitas en Madrid, C/ Poeta Joan Maragall, 1, planta 16, o en las oficinas de venta de la promoción.

La información facilitada por la promotora a través del presente documento tiene carácter meramente informativo.