



datos generales

1. Promotor:

QUABIT PEÑUELA VL FASE I, S.L.U., con CIF B-87875969 y domicilio fiscal en Calle Poeta Joan Maragall nº1, 16ª planta, 28020 Madrid. Constituida por tiempo indefinido mediante escritura autorizada ante el Notario de Madrid D. Miguel Mestanza Iturmendi en fecha 11 de julio de 2017, con nº 1687 de su protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 36175, libro 0, folio 106, sección 8ª, hoja M-650087.

2. Comercializador:

Skellig Brown Real Estate Advisors S.L, con CIF B-87819322 y domicilio en Calle Prado nº40, 28014 Madrid.

3. Proyectista y Dirección de obra:

D. Sifrido Herráez Rodríguez, con NIF 50057353-S y domicilio profesional en Calle Vicente Camarón nº56, 1º, 28011 Madrid.

D. Francisco José Rubio González, en representación de la Sociedad de Arquitectos, Factor Verde Arquitectura, Paisaje y Urbanismo SLP, con CIF B-98333057 y domicilio en Calle Gaztambide nº29, 6ªA, 28015 Madrid.

4. Empresa constructora:

Rayet Construcción, S.A. con CIF A-78988540 y domicilio en Calle Poeta Joan Maragall nº1, 28020 Madrid.

5. Licencia de obras:

Licencia de obras concedida por acuerdo de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Torrejón de Velasco el día 24 de abril de 2018, con número de expediente 1446/2017.

6. Fase de ejecución al día de la fecha:

Obras iniciadas con acta de replanteo de fecha 24 de mayo de 2018.

A fecha 31 de diciembre de 2019 el importe de obra certificado es del 35% del total.



- 7. Fecha prevista de entrega:**
Segundo trimestre de 2020.

información del inmueble

- 8. Título jurídico que el promotor tiene sobre el solar:**
Adjudicación por compensación del ámbito Sector 9 del Plan General de Ordenación Urbana de Torrejón de Velasco por resolución del Alcalde presidente del Ayuntamiento de Torrejón de Velasco en fecha de 22 de diciembre de 2009.
Es la Finca Registral nº 8.220 del Registro de la Propiedad de Parla.
- 9. Descripción y superficies útiles del inmueble y anejos:**
Ver documentación comercial.
- 10. Planos:**
Ver documentación comercial.
- 11. Memoria de calidades:**
Ver documentación comercial.
- 12. Descripción general del edificio o urbanización, zonas comunes y servicios accesorios:**
Promoción de 11 viviendas unifamiliares adosadas con parcela privativa.



aspectos económicos

13. Precio y Forma de Pago:

Ver Hoja de Precio.

14. Tributos y aranceles de todo tipo que graven la operación y que corresponden al adquirente:

- Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA)
- Impuestos sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD)
- Honorarios de notaría correspondientes a la Escritura de Compraventa
- Honorarios de inscripción registral
- Gastos de tramitación de escrituras de compraventa
- Cualquier otro tributo o gasto que conforme a Ley

15. Las cantidades entregadas a cuenta se garantizarán conforme a Ley:

- **Nombre de la entidad garante:**
CaixaBank.
- **Domicilio de la entidad garante:**
Avd. Diagonal 621 (Barcelona).
- **Código Cuenta exclusiva para ingreso de cantidades anticipadas:**
ES33 2100 1250 1502 0001 1276

condiciones del contrato

- El contrato de compraventa se ajusta a la legislación vigente aplicable, conteniendo las cláusulas generales y especiales que se establezcan de mutuo acuerdo entre la compradora y la vendedora.
- El consumidor no soportará los gastos necesarios para llevar a cabo la actividad de la promoción inmobiliaria que corresponda al vendedor.
- El comprador tiene derecho a la elección del notario.





- El consumidor tiene derecho a solicitar una copia del modelo contractual que vaya a utilizarse.

otras consideraciones

La documentación acreditativa del contenido de este documento informativo se encuentra a disposición del consumidor para su consulta en las oficinas de QUABIT INMOBILIARIA S.A., sitas en Madrid, C/ Poeta Joan Maragall, 1, planta 16, o en las oficinas de venta de la promoción.

La información facilitada por la promotora a través del presente documento tiene carácter meramente informativo.