



## Quabit La Peñuela

TORREJÓN DE VELASCO

Fase 2

### datos generales

**1. Promotor:**

QUABIT PEÑUELA VL FASE 2, S.L.U., con CIF B-87875886 y domicilio fiscal en Calle Poeta Joan Maragall nº1, 16ª planta, 28020 Madrid. Constituida por tiempo indefinido mediante escritura autorizada ante el Notario de Madrid D. Miguel Mestanza Iturmendi en fecha 11 de julio de 2017, con nº 1685 de su protocolo. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 36.224, libro 0, folio 1, sección 8ª, hoja M-650925

**2. Comercializador:**

Skellig Brown Real Estate Advisors S.L, con CIF B-87819322 y domicilio en Calle Prado nº40, 28014 Madrid.

**3. Proyectista y Dirección de obra:**

D. Sigfrido Herráez Rodríguez, con NIF 50057353-S y domicilio profesional en Calle Vicente Camarón nº56, 1º, 28011 Madrid.

D. Francisco José Rubio González, en representación de la Sociedad de Arquitectos, Factor Verde Arquitectura, Paisaje y Urbanismo SLP, con CIF B-98333057 y domicilio en Calle Gaztambide nº29, 6ªA, 28015 Madrid.

**4. Empresa constructora:**

Rayet Construcción, S.A. con CIF A-78988540 y domicilio en Calle Poeta Joan Maragall nº1, 28020 Madrid.

**5. Licencia de obras:**

Licencia concedida con fecha 29 de julio de 2019 mediante Resolución nº2019-0996, y nº de expediente 1505/2018.





## Quabit La Peñuela

TORREJÓN DE VELASCO

Fase 2

**6. Fase de ejecución al día de la fecha:**

Obras iniciadas con acta de replanteo de fecha 5 de septiembre de 2019.

A fecha 31 de diciembre de 2019 el importe de obra certificado es del 15% del total.

**7. Fecha prevista de entrega:**

Segundo trimestre de 2021

## información del inmueble

**8. Título jurídico que el promotor tiene sobre el solar:**

Adjudicación por compensación del ámbito Sector 9 del Plan General de Ordenación Urbana de Torrejón de Velasco por resolución del Alcalde presidente del Ayuntamiento de Torrejón de Velasco en fecha de 22 de diciembre de 2009. Fincas Registrales nº 8.221 y 8.222 del Registro de la Propiedad de Parla.

**9. Descripción y superficies útiles del inmueble y anejos:**

Ver documentación comercial.

**10. Planos:**

Ver documentación comercial.

**11. Memoria de calidades:**

Ver documentación comercial.



## Quabit La Peñuela

TORREJÓN DE VELASCO

Fase 2

**12. Descripción general del edificio o urbanización, zonas comunes y servicios accesorios:**

15+9 viviendas unifamiliares de 4 dormitorios adosadas con parcela privativa.

## aspectos económicos

**13. Precio y Forma de Pago:**

Ver Hoja de Precio.

**14. Tributos y aranceles de todo tipo que graven la operación y que corresponden al adquirente:**

- Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA)
- Impuestos sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD)
- Honorarios de notaría correspondientes a la Escritura de Compraventa
- Honorarios de inscripción registral
- Gastos de tramitación de escrituras de compraventa
- Cualquier otro tributo o gasto que conforme a Ley

**15. Las cantidades entregadas a cuenta se garantizarán conforme a Ley:**

- **Nombre de la entidad garante:**  
CaixaBank.
- **Domicilio de la entidad garante:**  
Avd. Diagonal 621 (Barcelona).
- **Código Cuenta exclusiva para ingreso de cantidades anticipadas:**  
ES76 2100 1250 1302 0003 0970



Quabit La Peñuela

TORREJÓN DE VELASCO

Fase 2

## condiciones del contrato

- El contrato de compraventa se ajusta a la legislación vigente aplicable, conteniendo las cláusulas generales y especiales que se establezcan de mutuo acuerdo entre la compradora y la vendedora.
- El consumidor no soportará los gastos necesarios para llevar a cabo la actividad de la promoción inmobiliaria que corresponda al vendedor.
- El comprador tiene derecho a la elección del notario.
- El consumidor tiene derecho a solicitar una copia del modelo contractual que vaya a utilizarse.

## otras consideraciones

La documentación acreditativa del contenido de este documento informativo se encuentra a disposición del consumidor para su consulta en las oficinas de QUABIT INMOBILIARIA S.A., sitas en Madrid, C/ Poeta Joan Maragall, 1, planta 16, o en las oficinas de venta de la promoción.

La información facilitada por la promotora a través del presente documento tiene carácter meramente informativo.

