

datos generales

1. Promotor:

QUABIT LAS LOMAS DE FLAMENCO S.L.U., con NIF-B87956991, y domicilio fiscal en C/ Pintor Joan Maragall nº 1, 16ª planta, 28020 Madrid, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Hoja M-658279, Tomo 36735, Folio 130, Sección 8, es la sociedad promotora.

La mercantil QUABIT LAS LOMAS DE FLAMENCO S.L.U., forma parte del Grupo Quabit Inmobiliaria S.A., con NIF A-96911482 y mismo domicilio que la anterior, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Hoja M-504462, Tomo 27993, Folio 105.

2. Agencia Inmobiliaria o intermediario:

QUABIT LAS LOMAS DE FLAMENCO S.L.U., con NIF-B87956991, y domicilio fiscal en C/ Pintor Joan Maragall nº 1, 16ª planta, 28020 Madrid, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Hoja M-658279, Tomo 36735, Folio 130, Sección 8, es la sociedad promotora.

3. Proyectista y Dirección de obra:

SPANIARQ T10 SERVICIOS DE ARQUITECTURA S.L.P., con CIF B-90112723, con domicilio en Sevilla, calle San Pablo nº 2, primero derecha.

4. Empresa constructora:

Aun sin licitar.

5. Licencia de obras:

Aun sin solicitar.

6. Fase de ejecución al día de la fecha:

Aun sin iniciar las obras.

7. Fecha prevista de entrega:

Junio 2022

información del inmueble

8. Título jurídico que el promotor tiene sobre el solar:

El solar es propiedad de QUABIT LAS LOMAS DE FLAMENCO S.L.U., en virtud de escritura de compraventa firmada el 1 de diciembre 2017 ante el Notario de Madrid D. José Luis Martínez-Gil Vich con el nº 3.177 de su protocolo.

9. Descripción y superficies útiles del inmueble y anejos:

Ver documentación comercial.

10. Planos:

Ver documentación comercial.

11. Memoria de calidades:

Ver documentación comercial.

12. Descripción general del edificio o urbanización, zonas comunes y servicios accesorios:

Promoción compuesta por 8 edificios con planta baja, tres plantas más ático que forman parte de un conjunto residencial en recinto cerrado y con acceso común privado. Se compone de 248 viviendas con garajes, trasteros, spa, gimnasio, minigolf, zonas verdes y piscinas.

aspectos económicos

13. Precio y Forma de Pago.

Ver Hoja de Precio.

14. Tributos y aranceles de todo tipo que graven la operación y que corresponden al adquirente:

- Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA)
- Impuestos sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD)
- Honorarios de notaría correspondientes a la Escritura de Compraventa
- Honorarios de inscripción registral
- Gastos de tramitación de escrituras de compraventa

- Cualquier otro tributo o gasto que conforme a Ley

15. Las cantidades entregadas a cuenta se garantizarán conforme a Ley:

- **Nombre de la entidad garante:**
Pendiente de contratación.
- **Domicilio de la entidad garante:**
Pendiente de contratación.
- **Código Cuenta exclusiva para ingreso de cantidades anticipadas:**
Pendiente de apertura.

condiciones del contrato

- El contrato de compraventa se ajusta a la legislación vigente aplicable, conteniendo las cláusulas generales y especiales que se establezcan de mutuo acuerdo entre la compradora y la vendedora.
- El consumidor no soportará los gastos derivados de la titulación que correspondan al vendedor.
- El comprador tiene derecho a la elección del notario.
- Existe la posibilidad de que cualquiera de los contratantes pueda compelerse recíprocamente para elevar a escritura pública la compraventa desde que hubiera intervenido el consentimiento y demás requisitos necesarios para su validez.
- El consumidor tiene derecho a solicitar una copia del modelo contractual que vaya a utilizarse.

otras consideraciones

La documentación acreditativa del contenido de este documento informativo se encuentra a disposición del consumidor para su consulta en las oficinas de QUABIT LAS LOMAS DE FLAMENCO S.L.U., sitas en Madrid, C/ Pintor Joan Maragall, 1, planta 16.

La información facilitada por la promotora a través del presente documento tiene carácter meramente informativo, sin que por tanto suponga reserva alguna sobre el inmueble descrito.