

CONJUNTO RESIDENCIAL QUABIT DALÍ 13



memoriadecalidades

CONJUNTO RESIDENCIAL QUABIT DALÍ 13

cimentación y estructura

- > Cimentación ejecutada mediante hormigón armado, cuyas características se ajustarán a lo indicado en el Estudio Geotécnico.
- > Estructura de hormigón armado en forjados y pilares.

fachadas y albañilería

- > Cerramiento exterior de fachada de ladrillo cara vista y monocapa.
- > Tabiquería interior realizada mediante placa de yeso laminado en cumplimiento del Código Técnico, incluyendo Aislamiento Térmico y Acústico, según lo especificado en el proyecto.
- > Cámara de aire con aislamiento según CTE trasdosado con tabiques de yeso laminado PYL.

cubiertas

- > Cubierta plana no transitable y visitable únicamente para conservación y mantenimiento de instalaciones con doble capa de impermeabilización y aislamiento térmico, acabado en gravilla.
- > Terrazas de áticos mediante cubierta plana transitable con doble capa de impermeabilización y aislamiento térmico.
- > Cubierta transitable sin aislamiento y con impermeabilización bicapa adherida sobre garaje y trasteros de sótano.

carpintería exterior

- > Carpintería con perfiles de PVC del tipo correderas, abatibles y fijos; cumpliendo CTE DB-HE “ahorro de energía” y DB-HR “protección frente al ruido”, con doble acristalamiento y cámara de aire con aislamiento termo-acústico.
- > Capialzado compacto y persianas de lamas de aluminio enrollables con aislante interior en dormitorios y salón.

carpintería interior

- > Puerta de entrada a la vivienda blindada, con cerradura de seguridad, 3 puntos de anclaje y pernios antipalanca.
- > Puertas de paso interiores lacadas en color blanco.

CONJUNTO RESIDENCIAL QUABIT DALÍ 13

- > Armarios modulares empotrados de puertas correderas o abatibles, según diseño de proyecto, lacadas en color blanco, con balda en altillo y barra de colgar.
- > Los herrajes, manillas y tiradores serán cromados.

solados y alicatados

- > En cocina y baños, solado de gres y combinación de alicatado cerámico y pintura plástica lisa en paramentos verticales, con dos opciones de personalización.
- > Suelo laminado flotante sobre solera con rodapié en DM en el resto de la vivienda, con dos opciones de personalización.
- > Pavimento de terrazas y tendederos: solados con gres para exteriores.
- > Pavimento de zonas comunes:
 - Portales en planta baja: interiores en gres porcelánico de gran formato.
 - Rellanos y escaleras: terrazo microchina.
 - Cuartos de instalaciones, trasteros y distribuidores de sótano: hormigón pulido.
 - Urbanización: baldosa de gres de exteriores y hormigón impreso.

revestimientos

- > Guarnecido y enlucido de yeso en techos de vivienda.
- > Pintura plástica lisa en el interior de la vivienda, tanto paramentos verticales como horizontales.
- > Revestimiento de paredes en zonas comunes interiores: portales con gres porcelánico, espejo y pintura plástica lisa, según diseño; distribuidores interiores de plantas con pintura plástica lisa.
- > Pintura al temple en trasteros.
- > Falso techo en zonas donde lo requieran las instalaciones.

electricidad

- > Instalación eléctrica conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión e instalación de telecomunicaciones según el Reglamento de ICT.
- > Tomas de TV y teléfono en la vivienda: salón, cocina y dormitorios según normativa vigente.
- > Mecanismos eléctricos primeras marcas.

CONJUNTO RESIDENCIAL QUABIT DALÍ 13

fontanería y sanitarios

- > Instalación de fontanería con llaves de corte general por cuarto húmedo y llaves de corte individual por aparato.
- > Toma de agua fría, caliente y de desagüe independiente para lavadora y lavavajillas.
- > Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada.
- > Lavabo y mueble de dos cajones bajo lavabo en baño principal.
- > Plato de ducha acrílico en baño principal y bañera en chapa esmaltada en baño secundario.
- > Grifería monomando.
- > Grifo en el exterior de la vivienda en las terrazas de planta baja y en áticos.

calefacción

- > Instalación centralizada de producción de agua caliente sanitaria y calefacción, con contadores de consumo individual. Como apoyo a la producción de agua caliente sanitaria se instalarán en la cubierta paneles de captación de energía solar.
- > La instalación se regulará mediante un crono-termostato individual programable situado en el salón. Se instalarán válvulas termostáticas en las habitaciones.
- > Radiadores de aluminio.
- > Preinstalación de aire acondicionado por conductos y rejillas para salón y dormitorios, con previsión de ubicación de máquinas exteriores en tendedero.

varios

- > Instalación preparada para la recepción de plataformas de TV digital vía satélite con antena parabólica comunitaria.
- > Instalación de RTV en dormitorios, cocina y salón.
- > Cocina amueblada con electrodomésticos (horno, microondas, placa inducción y extractor de humos).

zonas comunes

- > Puertas de garaje comunitario automáticas.
- > Portero para acceso peatonal a los portales.
- > Piscina comunitaria y zona de relax.
- > Local de Comunidad.