
datos generales

1. Promotor:

QUABIT TORREJON VP FASE 2, S.L.U., con CIF nº B-87876041 y domicilio en c/ Capitán Haya nº 1, 16ª planta, 28020 Madrid, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 36.224, folio 12, sección 8ª, hoja M-650926

2. Comercializador.

Skelling Brown Real Estate Advisor, S.L, con CIF B-87819322 y domicilio, en Calle Prado nº 40, 28014 de Madrid.

3. Proyectista y Dirección de obra:

AURIA NOVA ARQUITECTOS, S.L.

Iván Blanco Fernández. Colegiado nº 15102 del ICAM.

C/ Francisco Cuesta nº 2, 5º B.

19001 Guadalajara.

4. Empresa constructora:

Rayet Construcción, S.A. CIF A- 78988540

Domicilio, Calle Poeta Joan Maragal nº 1

5. Licencia de obras y Calificación Provisional:

Concedida Licencia de obras en Junta Local de Gobierno de 7 de Junio de 2018

Calificación provisional concedida el 16 de julio de 2018 nº Expte: 10-CV-00028.6/2018 por la Dirección General de Vivienda y Rehabilitación de la Comunidad Autónoma de Madrid.

6. Fase de ejecución al día de la fecha:

Obras iniciadas con acta de replanteo de fecha de 28 de junio de 2018.

A Junio de 2019 el importe de obra certificado es del 55% del total.

7. Fecha prevista de entrega:

Último cuatrimestre de 2019.

información del inmueble

8. Título jurídico que el promotor tiene sobre el solar:

Adjudicación por compensación del ámbito Sector 9 del Plan General de Ordenación Urbana de Torrejón de Velasco aprobado definitivamente por resolución del Alcalde presidente del Ayuntamiento de Torrejón de Velasco en fecha de 22 de diciembre de 2009. Fincas Registrales nº 8.213, 8214, y 8215 del Registro de la Propiedad de Parla. Posteriormente agrupadas

9. Descripción y superficies útiles del inmueble y anejos:

Ver documentación comercial.

10. Planos:

Ver documentación comercial.

11. Memoria de calidades:

Ver documentación comercial.

12. Descripción general del edificio o urbanización, zonas comunes y servicios accesorios:

Conjunto residencial en recinto cerrado y con acceso común privado, compuesto por 45 viviendas de protección con piscina y zona de juego de niños.

aspectos económicos

- 13. Precio y Forma de Pago.** Ver Hoja de Precio.
- 14. Tributos y aranceles de todo tipo que graven la operación y que corresponden al adquirente:**
- Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA)
 - Impuestos sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD)
 - Honorarios de notaría correspondientes a la Escritura de Compraventa
 - Honorarios de inscripción registral
 - Gastos de tramitación de escrituras de compraventa
 - Cualquier otro tributo o gasto que conforme a Ley
- 15. Las cantidades entregadas a cuenta se garantizarán conforme a Ley:**
- **Nombre de la entidad garante:**
CaixaBank.
 - **Domicilio de la entidad garante:**
Avd. Diagonal 621 (Barcelona).
 - **Código Cuenta exclusiva para ingreso de cantidades anticipadas:**
ES87 2100 1250 1802 0001 1515

condiciones del contrato

- El contrato de compraventa se ajusta a la legislación vigente aplicable, conteniendo las cláusulas generales y especiales que se establezcan de mutuo acuerdo entre la compradora y la vendedora.
- El consumidor no soportará los gastos derivados de la titulación que correspondan al vendedor.
- El comprador tiene derecho a la elección del notario.
- Existe la posibilidad de que cualquiera de los contratantes pueda compelerse recíprocamente para elevar a escritura pública la compraventa desde que hubiera intervenido el consentimiento y demás requisitos necesarios para su validez.
- El consumidor tiene derecho a solicitar una copia del modelo contractual que vaya a utilizarse.

otras consideraciones

La documentación acreditativa del contenido de este documento informativo se encuentra a disposición del consumidor para su consulta en las oficinas de QUABIT INMOBILIARIA S.A., sitas en Madrid, C/ Capitán Haya, 1, planta 16.

La información facilitada por la promotora a través del presente documento tiene carácter meramente informativo, sin que por tanto suponga reserva alguna sobre el inmueble descrito.