
1 atos generales

1. Promotor:

QUABIT MENORCA DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.L., con CIF nº: B-87961322, y domicilio fiscal en calle Poeta Joan Maragall nº 1, 16ª planta, 28020 Madrid, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 36.224, folio 1, sección 8ª, hoja M-650925

2. Comercializador.

Bonnin Sanso
CIF: B-07721566
Domicilio en: Carrer Nou, nº 14-16
Mahón (07701) Menorca.

3. Projectista y Dirección de obra:

A.R.U. Arquitectura,
CIF: B-07706278
Domicilio en: Carrer Roig nº 21
Mahón (07701) Menorca.

4. Empresa constructora:

Pendiente de adjudicación.

5. Licencia de obras:

Solicitada licencia de obras el día 21 de noviembre de 2018 con número de registro de entrada GE/004793/2018

6. Fase de ejecución al día de la fecha:

Obras sin iniciar.

7. Fecha prevista de entrega:

Cuarto trimestre de 2020

información del inmueble

8. Título jurídico que el promotor tiene sobre el solar:

Adjudicación mediante escritura pública de compraventa en fecha 3 de julio de 2018 del solar, siendo propiedad de QUABIT MENORCA DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.L.

9. Descripción y superficies útiles del inmueble y anejos:

Ver documentación comercial.

10. Planos:

Ver documentación comercial.

11. Memoria de calidades:

Ver documentación comercial.

12. Descripción general del edificio o urbanización, zonas comunes y servicios accesorios:

50 viviendas unifamiliares individuales de 3, 4 y 5 dormitorios, con parcela privativa individual en urbanización cerrada con control de acceso y espacio común con gimnasio, solárium, bar, sala comunitaria de juegos y piscina.

aspectos económicos

13. **Precio y Forma de Pago.** Ver Hoja de Precio.
14. **Tributos y aranceles de todo tipo que graven la compraventa que corresponden al adquirente:**
 - Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA)
 - Impuestos sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD)
 - Honorarios de notaría.
 - Honorarios de inscripción registral.
 - Gastos de tramitación.
 - Cualquier otro tributo o gasto conforme a Ley.
15. **Las cantidades entregadas a cuenta se garantizarán conforme a Ley:**
 - **Nombre de la entidad garante:**
CaixaBank.
 - **Domicilio de la entidad garante:**
Avd. Diagonal 621 (Barcelona).
 - **Código Cuenta exclusiva para ingreso de cantidades anticipadas:**

ES17 2100 1250 15 0200023883

condiciones del contrato

- El contrato de compraventa se ajusta a la legislación vigente aplicable, conteniendo las cláusulas generales y especiales que se establezcan de mutuo acuerdo entre la compradora y la vendedora.
- El consumidor no soportará los gastos derivados de la titulación que correspondan al vendedor.
- El comprador tiene derecho a la elección del notario.
- Existe la posibilidad de que cualquiera de los contratantes pueda compelerse recíprocamente para elevar a escritura pública la compraventa desde que hubiera intervenido el consentimiento y demás requisitos necesarios para su validez.
- El consumidor tiene derecho a solicitar una copia del modelo contractual que vaya a utilizarse.

otras consideraciones

La documentación acreditativa del contenido de este documento informativo se encuentra a disposición del consumidor para su consulta en las oficinas de QUABIT INMOBILIARIA S.A., sitas en Madrid, C/ Poeta Joan Maragall, nº 1, planta 16.

La información facilitada por la promotora a través del presente documento tiene carácter meramente informativo, sin que por tanto suponga reserva alguna sobre el inmueble descrito.