

datos generales

1. Promotor:

GLOBAL QUABIT MÁLAGA S.L.U, con NIF B-87957692 domiciliada en Madrid calle Poeta Juan Maragall número 1, 16º; (antes calle Capitán Haya); constituida por tiempo indefinido mediante escritura autorizada el día 13 de noviembre de 2017 por el Notario de Madrid, Don Miguel Mestanza Iturmendi, con el número 2495 de orden de protocolo.

La mercantil Global Quabit Málaga, S.L.U. forma parte del Grupo Quabit Inmobiliaria S.A., con CIF A-96911482 y mismo domicilio que la anterior, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Hoja M-504462, Tomo 27993, Folio 105.

2. Agencia Inmobiliaria o intermediario:

SOLVIA SERVICIOS INMOBILIARIOS, S.L domiciliada en Avda. Oscar Espla, 37 Alicante y con CIF B62718549

3. Projectista y Dirección de obra:

HCP ARQUITECTOS Y URBANISTAS, S.L.P domiciliada en Paseo Marítimo Ciudad de Melilla, 11, 29016 Málaga y con NIF B-92962240

4. Empresa constructora:

Pendiente Adjudicación.

5. Licencia de obras:

Licencia Municipal de edificación concedida por el Ayuntamiento de Málaga el día 22 de enero de 2019, con número de expediente OM 216/18

6. Fase de ejecución al día de la fecha:

Obra no iniciada.

7. Fecha prevista de entrega:

Pendiente

información del inmueble

8. Título jurídico que el promotor tiene sobre el solar:

El solar es propiedad de Global Quabit Málaga S.L.U. en virtud de escritura pública otorgada ante el Notario de Madrid D. José Luis Martínez-Gil Vich el 21 de noviembre 2017, bajo el nº 2975 de su protocolo.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Málaga nº 6 en el Tomo 2953, Libro 1166...., Folio 122, Finca Registral número 2589/B y Finca Registral número 4262-A inscrita en el Registro de la Propiedad de Málaga nº 6 en el Tomo 2953, Libro 1166 Folio 122

9. Descripción y superficies útiles del inmueble y anejos:

Ver documentación comercial.

10. Planos:

Ver documentación comercial.

11. Memoria de calidades:

Ver documentación comercial.

12. Descripción general del edificio o urbanización, zonas comunes y servicios accesorios:

Edificio Eugenio Gross está situado en la conocida calle Eugenio Gross nº 18 y Calle González Anaya en Málaga.

El edificio tiene su fachada principal y acceso peatonal y garaje en la C/ Eugenio Gross. La edificación con fachada a Eugenio Gross consta de 35 viviendas, garajes, trasteros, un local y piscina. Las viviendas están ubicadas de plantas 1ª a 7ª en la fachada de Eugenio Gross y Planta baja más 2 en la fachada de C/ González Anaya. En la planta de cubierta se ubica la piscina de acceso para todo el conjunto. Los garajes y trasteros se ubican en tres plantas de sótano.

Se han desarrollado viviendas de 1 y 2 dormitorios con terraza, el interior del edificio cuenta con un patio para el uso y disfrute de todas las viviendas.

aspectos económicos

13. Precio y Forma de Pago.

Ver Hoja de Precio.

14. Tributos y aranceles de todo tipo que graven la operación y que corresponden al adquirente:

- Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA)
- Impuestos sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD)
- Honorarios de notaría correspondientes a la Escritura de Compraventa
- Honorarios de inscripción registral
- Gastos de tramitación de escrituras de compraventa
- Cualquier otro tributo o gasto que conforme a Ley corresponda al adquirente

15. Las cantidades entregadas a cuenta se garantizarán conforme a Ley:

- **Nombre de la entidad garante:**
PENDIENTE
- **Domicilio de la entidad garante:**
PENDIENTE
- **Código Cuenta exclusiva para ingreso de cantidades anticipadas:**
ES84 2100 1250 12 0200018944

condiciones del contrato

- El contrato de compraventa se ajusta a la legislación vigente aplicable, conteniendo las cláusulas generales y especiales que se establezcan de mutuo acuerdo entre la compradora y la vendedora.
- El consumidor no soportará los gastos derivados de la titulación que correspondan al vendedor.
- El comprador tiene derecho a la elección del notario.
- Existe la posibilidad de que cualquiera de los contratantes pueda compelerse recíprocamente para elevar a escritura pública la compraventa desde que hubiera intervenido el consentimiento y demás requisitos necesarios para su validez.
- El consumidor tiene derecho a solicitar una copia del modelo contractual que vaya a utilizarse.

otras consideraciones

La documentación acreditativa del contenido de este documento informativo se encuentra a disposición del consumidor para su consulta en las oficinas de Global Quabit Málaga, S.L.U. en Madrid, C/ Juan Maragall, 1, planta 16.

La información facilitada por la promotora a través del presente documento tiene carácter meramente informativo.