

# MEMORIA DE CALIDADES VALDEMORO

## cimentación y estructura.

- > Cimentación ejecutada mediante hormigón armado, cuyas características se ajustarán a lo indicado en el Estudio Geotécnico.
- > Estructura de hormigón armado en forjados y pilares.

## fachadas y albañilería.

- > Cerramiento exterior de fachada de ladrillo cara vista y monocapa.
- > Tabiquería interior realizada mediante placa de yeso laminado en cumplimiento del Código Técnico, incluyendo Aislamiento Térmico y Acústico, según lo especificado en el proyecto.
- > Cámara de aire con aislamiento según CTE trasdosado con tabiques de yeso laminado PYL.

## cubiertas

- > **Opción I:** Cubierta plana no transitable y visitable únicamente para conservación y mantenimiento de instalaciones con doble capa de impermeabilización, aislamiento térmico.
- > **Opción II:** Cubierta plana transitable con doble capa de impermeabilización y aislamiento térmico en terrazas de áticos.
- > Cubierta transitable sin aislamiento y con impermeabilización bicapa adherida sobre garaje y trasteros de sótano.

## carpintería exterior

- > Carpintería con perfiles extrusionados de aluminio lacado con rotura de puente térmico del tipo correderas o abatible, cumpliendo CTE DB-HE “ahorro de energía” y DB-HR “protección frente al ruido, con doble acristalamiento y cámara de aire con aislamiento termoacústico.
- > Capialzado compacto y persianas de lamas de aluminio enrollables con aislante interior en dormitorios y salón.

# MEMORIA DE CALIDADES VALDEMORO

## carpintería interior

- > Puerta de entrada a la vivienda blindada, con cerradura de seguridad, 3 puntos de anclaje y pernios antipalanca.
- > Puerta de paso interiores lacadas en color blanco.
- > Armarios modulares empotrados de puertas correderas o abatibles, según diseño de proyecto, lacadas en color blanco, con balda en altillo y barra de colgar.
- > Los herrajes, manillas y tiradores serán cromados.

## solados y alicatados

- > En cocina y baños, solado de gres cerámico y alicatado de paramentos verticales con piezas cerámicas, con dos opciones de personalización.
- > Suelo laminado flotante sobre solera con rodapié en DM, con dos opciones de personalización en el resto de la vivienda.
- > Pavimento de terrazas y tendedores: solados con gres para exteriores.
- > Pavimento de zonas comunes:
  - Portales en planta baja: interiores en piedra natural.
  - Rellanos y escaleras: terrazo microchina.
  - Cuartos de instalaciones, trasteros y distribuidores de sótano: hormigón pulido.
  - Urbanización: baldosa de gres de exteriores y hormigón impreso.

## revestimientos

- > Guarnecido y enlucido de yeso en techos de vivienda.
- > Pintura plástica lisa en el interior de la vivienda, tanto paramentos verticales como horizontales.
- > Revestimiento de paredes en zonas comunes interiores: paneles y piedra natural en el portal; distribuidores interiores de plantas con pintura plástica lisa. Trasteros pintura al temple.
- > Falso techo en zonas donde lo requieran las instalaciones.

## electricidad

- > Instalación conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión e instalación de telecomunicaciones según el Reglamento de infraestructuras.

## MEMORIA DE CALIDADES VALDEMORO

- > Tomas de TV y teléfono en la vivienda: salón, cocina y dormitorios según normativa vigente.
- > Mecanismos eléctricos primeras marcas.

### fontanería y sanitarios

- > Instalación de fontanería con llaves de corte general por cuarto húmedo y llaves de corte individual por aparato.
- > Toma de agua fría, caliente y de desagüe independiente para lavadora y lavavajillas.
- > Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada.
- > Lavabo y mueble de dos cajones bajo lavabo en baño principal.
- > Plato de ducha acrílico en baño principal y bañera en chapa esmaltada en baño secundario.
- > Grifería monomando.
- > Grifo en el exterior de la vivienda en las terrazas de planta baja y en áticos.

### calefacción

- > Instalación individual de producción de agua caliente sanitaria y calefacción, con contadores de consumo individual. Como apoyo a la producción de agua caliente sanitaria se instalarán en la cubierta paneles de captación de energía solar.
- > La instalación se regulará mediante un crono-termostato individual programable situado en el salón. Se instalarán válvulas termostáticas en las habitaciones.
- > Radiadores de aluminio.
- > Preinstalación de aire acondicionado por conductos y rejillas para salón y dormitorios.

### varios

- > Instalación preparada para la recepción de plataformas de TV digital vía satélite con antena parabólica comunitaria.
- > Instalación de RTV en dormitorios, cocina y salón.
- > Cocina amueblada con electrodomésticos (horno, microondas, placa Inducción y extractor de humos).

# MEMORIA DE CALIDADES VALDEMORO

## zonas comunes

- > Puertas de garaje comunitario automáticas.
- > Portero para acceso peatonal a los portales.
- > Piscina comunitaria y zona de relax.
- > Local de Comunidad.

La presente memoria de calidades podría sufrir modificaciones motivadas por exigencias técnicas o jurídicas, en tanto no supongan una alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Todos los datos relativos a lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentra a disposición del cliente en las oficinas centrales de QUABIT INMOBILIARIA, S.A. c/ Capitán Haya, 1. Pl. 16. Madrid 28020. Promoción en próxima construcción.

---