



**AVIVA**  
by Quabit

MEMORIA  
DE CALIDADES

# MEMORIA DE CALIDADES

## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación de hormigón armado, de acuerdo con lo especificado en el estudio geotécnico de terreno.
- Estructura de hormigón armado.

## FACHADAS Y ALBAÑILERÍA

- Tabiquería interior realizada mediante placa de yeso laminado cumpliendo con los apartados térmico y acústico del Código Técnico de la Edificación.
- Vierteaguas de hormigón polímero.
- Las plantas intermedias irán interior de ladrillo cara vista, y en la planta ático, planta baja y viviendas extremo, en monocapa raspado blanco.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

- Ventanas de aluminio lacado con rotura de puente térmico.
- Persianas de aluminio.
- Acristalamiento doble con cámara de aire marca Climalit o similar.

## CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a la vivienda blindada, con cerradura de seguridad, 3 puntos de anclaje y pernos antipalanca.
- Puertas de paso interiores lacadas en blanco.
- Armarios empotrados de puertas correderas o abatibles enterizas lacadas en color blanco y forrado interior en melamina.

## CUBIERTAS

- Cubierta plana no transitable con acabado en grava.
- Cubierta plana transitable en áticos y bajos con terraza.

## SOLADOS Y ALICATADOS

- Pavimento de gres en cocinas y baños.
- Pavimento laminado flotante en el resto de la vivienda.
- Pavimento de gres para exteriores en terrazas y tendedores.
- Pavimento de zonas comunes interiores de combinación de gres y mármol según diseño del proyecto.
- Alicatado de cocinas y baños con plaqueta cerámica.

## REVESTIMIENTOS

- Guarnecido y enlucido de yeso en techos de vivienda.
- Pintura plástica lisa blanca en el interior de la vivienda, tanto paramentos verticales como horizontales.
- Revestimiento de paredes en zonas comunes interiores: Portal y resto de plantas con pintura plástica lisa.
- Falso techo en zonas comunes interiores, cocinas, baños y donde lo requieran las instalaciones.

## ELECTRICIDAD

- Instalación conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Tomas de TV y teléfono en la vivienda: salón, cocina y dormitorios.
- Mecanismos eléctricos primeras marcas.

## FONTANERÍA Y SANITARIOS

- Instalación de fontanería con llaves de corte general por cuarto húmedo y llaves de corte individual por aparato.
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada
- Grifería monomando.
- Grifo en el exterior de la vivienda en las terrazas de planta baja y áticos.

## CALEFACCIÓN

- Sistema de calefacción centralizado para agua caliente sanitaria y calefacción. Las viviendas están dotadas de paneles solares para el precalentamiento de agua caliente sanitaria.
- Radiadores de aluminio.

## VARIOS

- Preinstalación de aire acondicionado.
- Instalación preparada para la recepción de plataformas de TV digital vía satélite con antena parabólica comunitaria.
- Instalación con red de fibra óptica hasta vivienda, preparada para recibir Internet a alta velocidad con Triple play (Voz/Datos/Video-TV).
- Instalación de RTV en dormitorios, cocina y salón.
- Instalación de tomas de Voz y Datos con cableado UTP y conectores RJ-45 en dormitorios, cocina y salón.
- Puertas de garaje comunitario automáticas.
- Portero automático en viviendas y cancelas peatonales.
- Recogida neumática de basuras (en todo el sector).
- Piscina comunitaria.
- Preinstalación de punto de recarga en el garaje para vehículos eléctricos.







# AVIVA

by Quabit

## OFICINA DE INFORMACIÓN

Calle Mayor, 35  
19001 Guadalajara

949 247 101  
clientes.quabit@grupoquabit.com  
www.grupoquabit.com

 quabit.inmobiliaria  
 Grupo\_Quabit

**Quabit**   
Inmobiliaria