

Conjunto Residencial “QUABIT EUGENIO GROSS” 35
VIVIENDAS PLURIFAMILIARES de 1 Y 2 dormitorios,
garajes y trasteros con piscina
MALAGA

EUGENIOGROSS Quabit



Conjunto Residencial “QUABIT EUGENIO GROSS” 35 VIVIENDAS PLURIFAMILIARES de 1 Y 2 dormitorios, garajes y trasteros con piscina MALAGA

cimentación y estructura

- > Cimentación de hormigón armado, según estudio geotécnico.
- > Estructura de hormigón armado en forjados y pilares.

fachadas y cubiertas

- > Fachada principal formada por ladrillo revestido con enfoscado de mortero y pintura, con enfoscado en su trasdós, cámara de aire con aislamiento térmico y trasdosado interior.
- > Cubierta invertida con doble lámina impermeabilizante y aislamiento térmico de con acabado superficial en grava o cerámica antideslizante en zonas transitables.

tabiquería

- > Tabiques interiores de placa de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento térmico- acústico en su interior.

carpintería exterior

- > Carpintería de aluminio de tipo correderas o abatibles, con doble acristalamiento.
- > Persianas de aluminio con aislante interior en dormitorios.
- > Puerta de acceso blindada con chapa de acero interior con 3 puntos de anclaje, bisagra antipalanca y con mirilla gran angular.

elementos comunes

- > Ascensores eléctricos con acceso desde el garaje a todas las plantas de vivienda y dimensiones según normas de accesibilidad con puertas automáticas telescópicas.
- > Portal y distribuidores de plantas comunes solados en gres cerámico y pintados con pintura plástica.
- > Lámparas de bajo consumo en iluminación de zonas comunes.
- > Pavimento de garajes en hormigón pulido.
- > Puerta de acceso a garajes con célula fotoeléctrica con apertura de mando a distancia y llave.
- > Instalación de ventilación, extracción de CO2, detección y protección contra incendios de garaje.
- > Piscina en cubierta con zona solárium, duchas y aseos.

Conjunto Residencial “QUABIT EUGENIO GROSS” 35 VIVIENDAS PLURIFAMILIARES de 1 Y 2 dormitorios, garajes y trasteros con piscina MALAGA

carpintería interior

- > Puertas de paso interiores lacadas en color blanco.
- > Armarios empotrados modulares con puertas correderas lacadas en color blanco e interior acabado en melanina. Disponen de barra de colgar y balda maletero.

vivienda

- > Los suelos se ejecutarán en tarima laminada flotante.
- > Falso techo en las zonas dónde lo requieran las instalaciones.
- > Pintura plástica lisa blanca en paredes y techos.
- > Terrazas soldadas en gres cerámico antideslizante.

cocina

- > Solado de gres cerámico.
- > Alicatado de paramentos verticales con piezas cerámicas.
- > Pintura plástica lisa en techos.
- > Cocina con muebles altos y bajos con fregadero de acero inoxidable y grifo mezclador monomando cromado. Electrodomésticos de primeras marcas: placa vitrocerámica de inducción, campana extractora decorativa y horno.

baños

- > Solado de gres cerámico.
- > Alicatado de paramentos verticales con piezas cerámicas.
- > Pintura plástica lisa en techos.
- > Falso techo de escayola lisa. Registrable donde se ubique la maquina interior de Climatización.
- > Aparatos sanitarios de porcelana esmaltada. Platos de ducha acrílico y bañeras de chapa esmaltada.
- > Griferías monomando cromadas y termostática en duchas y bañeras.

electricidad y telecomunicaciones

- > Conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- > Mecanismos eléctricos según normativa. Tomas de televisión en todos los dormitorios, cocina y salón.

Conjunto Residencial “QUABIT EUGENIO GROSS” 35 VIVIENDAS PLURIFAMILIARES de 1 Y 2 dormitorios, garajes y trasteros con piscina MALAGA

- > Sistema de captación, mediante antena colectiva, de RTV y satélite. Sistema de telefonía y Red Switch Lan. Tomas en todas las estancias habitables.
- > Video portero automático.

climatización y agua caliente

- > Sistema de climatización frío-calor mediante bomba de calor aerotérmica individual. Conductos y rejillas de impulsión y retorno en dormitorios y salón.
- > Instalación de Agua Caliente Sanitaria por termocalentador con acumulación e intercambiador de calor proveniente del sistema de aerotermia y apoyo de placas solares.

La presente memoria de calidades podría sufrir modificaciones motivadas por exigencias técnicas o jurídicas, en tanto no supongan una alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Todos los datos relativos a lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentra a disposición del cliente en las oficinas centrales de QUABIT INMOBILIARIA, S.A. Promoción en próxima construcción.

Global Quabit Málaga, S.L.U. CIF B87957692, y con domicilio en C/ Poeta Joan Maragall 1, planta 16 28020 Madrid, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid Tomo 36.531 folio: 128, Hoja M-656153 es la sociedad promotora. La mercantil Global Quabit Cañaveral Málaga Fase 1, S.L.U. forma parte del Grupo Quabit Inmobiliaria S.A. con CIF- A96911482 con domicilio en Capitán Haya 1 planta 16 28020 Madrid.