

dades generals

1. Promotor:

Quabit Sant Feliu S.L., amb NIF B-87586012 i domicili fiscal al c/ Capitán Haya nº 1, 16ª planta, 28020 Madrid, inscrita en el Registre Mercantil de Madrid, Full M-626382 Tomo, 34826, Foli, 130 és la Societat Promotora

La mercantil Quabit Sant Feliu S.L. forma part del Grup Quabit Immobiliària S.A., amb CIF A 96911482 i mateix domicili que l'anterior, inscrita en el Registre Mercantil de Madrid, Full M-504462, Tomo 27993, Foli 105.

2. Agència Immobiliària ó intermediari:

Foro Consultores Inmobiliarios I S.L., amb NIF B-81681934 i domicili a c/ Infanta Mercedes nº 90, 5º, 28030 Madrid.

3. Projectista i Direcció d'obra:

MANUEL RUISÁNCHEZ ARQUITECTES, S.L.P. domiciliada a Barcelona, Avinguda Diagonal nº 622, planta 5ª, C,P., 08021 i amb NIF B-63214506.

4. Empresa constructora:

SACYR CONSTRUCCIÓN S.A.U, amb C.I.F. A78366382. I domicili a , Passeig de la Castellana, 83/85, 28046 Madrid..

5. Llicència d'obras:

Llicència d'Obras Aprovada en virtut de l'acord de la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, de Sant Feliu de Llobregat, de data 1 de febrer de 2017, amb nº., d'expedient TOMA2016000025

6. Fase d'execució al dia de la data:

Acta de replanteig e inici d'obras de data 25 de Maig de 2017.

7. Data Prevista d'Entrega:

28 de Febrer de 2019.

informació de l'immoble

8. Títol jurídic que el promotor te sobre el solar:

El solar és propietat de Quabit Sant Feliu S.L.en virtut d'Esctura Pública d'Ampliació de Capital, atorgada davant el Notari de Madrid D. Miguel Mestanza Iturmendi el 13 de Desembre de 2016, amb el nº., 2.235 del seu protocol.

9. Descripció i superfícies útils del immoble i annexos:

Veure documentació comercial.

10. Plànols:

Veure documentació comercial.

11. Memòria de qualitats:

Veure documentació comercial.

12. Descripció general del edifici ó urbanització, zones comuns i serveis accessoris:

Edifici residencial en recinte tancat i amb accés comú privat, compost per 63 habitatges, garatges, trasters i zones comunes enjardinades amb piscina.

aspectes econòmics

13. Preu i Forma de Pagament.

Veure Full de Preu.

14. Tributs i aranzels de tota mena que gravin l'operació i que corresponguin a l'adquirent:

- Impost Sobre el Valor Afegit (IVA)
- Impostos Sobre Actes Jurídics Documentats (AJD)
- Honoraris de notaria corresponents a l'Esctura de Compravenda
- Honoraris d'Inscripció Registral
- Despeses de tramitació d'escriptures de compravenda
- Qualsevol altre tribut o despesa d'acord amb la llei.

15. Les quantitats lliurades a compte es garantitzaran d'acord amb la llei:

- **Nom de l'entitat garant:**
CAIXABANK.
- **Domicili de l'entitat garant:**
Avgda., Diagonal, 621 – 08028-Barcelona.
- **Codi compte exclusiu per a ingress quantitats anticipades:**
Pòlissa de contragarantía de línea d'aval n^o, 9333-30-041200618.

condicions del contracte

- El contracte de compravenda, s'ajusta a la legislació vigent aplicable, contenint les clàusules generals i especials que s'estableixin de mutu acord entre la compradora i la venedora.
- El consumidor no suportarà les despeses derivades de la titulació que corresponguin al venedor.
- El comprador té dret a l'elecció del notari.
- Existeix la possibilitat de que qualsevol dels contractants, es pugui compel·lir recíprocament per elevar a escriptura pública la compravenda des de que hagués intervingut el consentiment i demés requisits necessaris per a la seva validesa.
- El consumidor té dret a sol·licitar una còpia del model contractual que s'hagi d'utilitzar.

altres consideracions

La documentació acreditativa del contingut d'aquest document informatiu, es troba a disposició del consumidor per a la seva consulta a les oficines de QUABIT SANT FELIU S.L., situades a Madrid, C/ Capitán Haya, 1, planta 16.

La informació facilitada per la promotora a través del present document té caràcter merament informatiu, sense que per tant suposi cap reserva sobre l'immoble descrit.