



Arquitectura contemporània, funcional i autèntica que juga amb les línies rectes i els volums, a la fi de crear llocs on ve de gust viure. En Quabit Sant Feliu, matèria i llum es fusionen per donar protagonisme a l'espai. El resultat és un projecte de línies pures on cada detall ha estat cuidat fins a l'extrem.

Arquitectura contemporánea, funcional y auténtica que juega con las líneas rectas y los volúmenes, y cuyo fin es la creación de lugares donde apetece vivir. En Quabit Sant Feliu, materia y luz se fusionan para dar protagonismo al espacio. El resultado es un proyecto de líneas puras donde cada detalle ha sido cuidado hasta el extremo.



LLARS AMB
SEGELL QUABIT

CASAS CON
FIRMA QUABIT

La tranquil·litat d'encertar

Més de 20 anys d'experiència en la promoció i construcció d'alta qualitat ens converteixen en una de les companyies de referència del sector immobiliari. **Tenim una visió nova i diferent**, i combinem en tots els nostres projectes solidesa, garantia i professionalitat amb l'aposta per la creativitat, el disseny i la innovació.

La nostra activitat es centra, principalment, en habitatges de primera residència, tant lliure com protegit, però també en promocions de costa ubicades a les principals destinacions turístiques espanyoles i en promocions d'ús industrial i logístic. Tenim a més, àmplia experiència en l'àrea de gestió de sòl després d'haver desenvolupat més de 50 programes d'actuació i 40 milions de metres quadrats edificables.

A Quabit Immobiliària estem satisfets d'haver lliurat més de 6.000 habitatges. I això només s'aconsegueix **apostant per la qualitat total, tenint cura de tots els detalls, desenvolupant projectes diferents i creant cases amb caràcter personal i exclusiu.**

La tranquilidad de acertar

Más de 20 años de **experiencia** en la promoción y construcción de alta calidad nos convierten en una de las compañías de referencia del sector inmobiliario. **Tenemos una visión nueva y diferente**, y combinamos en todos nuestros proyectos solidez, garantía y profesionalidad con la apuesta por la creatividad, el diseño y la innovación.

Nuestra actividad se centra, principalmente, en viviendas de primera residencia, tanto libre como protegida, pero también en promociones de costa ubicadas en los principales destinos turísticos españoles y en promociones de uso industrial y logístico. Tenemos además amplia experiencia en el área de gestión de suelo después de haber desarrollado más de 50 programas de actuación y 40 millones de metros cuadrados edificables.

En Quabit Inmobiliaria estamos satisfechos de haber entregado más de 6.000 viviendas. Y eso sólo se consigue **apostando por la calidad total, cuidando todos los detalles, desarrollando proyectos diferentes y creando casas con carácter personal y exclusivo.**

PROMOCIÓ RESIDENCIAL

MÉS DE 6.000 HABITATGES
PROMOGUDES I CONSTRUÏDES

SÒL I URBANISME

MÉS DE 50 PROGRAMES D'ACTUACIÓ
I 40 MILIONS DE M² EDIFICABLES

PATRIMONI IMMOBILIARI

MÉS DE 1,1 MILIONS DE M²
EDIFICABLES GESTIONATS

QUALITAT I TRANSPARÈNCIA

COTIZANT A BORSA DES DE 2006

PROMOCIÓN RESIDENCIAL

MÁS DE 6.000 VIVIENDAS
PROMOVIDAS Y CONSTRUIDAS

SUELO Y URBANISMO

MÁS DE 50 PROGRAMAS DE ACTUACIÓN
Y 40 MILLONES DE M² EDIFICABLES

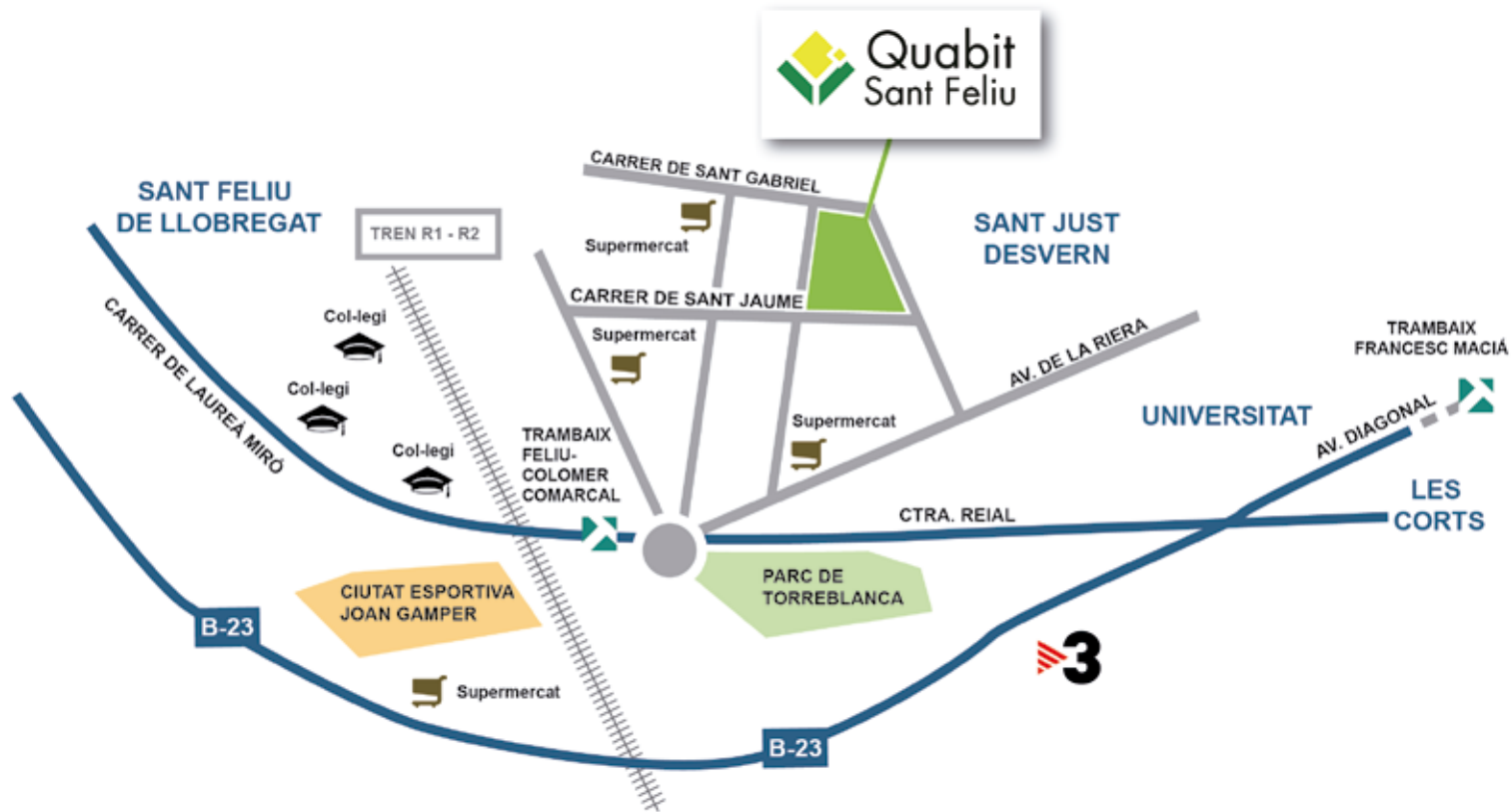
PATRIMONIO INMOBILIARIO

MÁS DE 1,1 MILLONES DE M²
EDIFICABLES GESTIONADOS

CALIDAD Y TRANSPARENCIA

COTIZANDO EN BOLSA DESDE 2006

PERQUÈ SENTIR-SE BÈ ÉS UNA ELECCIÓ,
TRIES VIURE A QUABIT SANT FELIU



PORQUE SENTIRSE BIEN ES UNA ELECCIÓN,
ELIGES VIVIR EN QUABIT SANT FELIU

Amb caràcter personal i exclusiu

Viure a Quabit Sant Feliu és gaudir d'una gran qualitat de vida en un entorn immillorable a un pas de Barcelona, a la demandada zona residencial que limita amb Sant Just Desvern, entre els Carrers de Sant Jaume i Carrer de Sant Gabriel.

Un entorn residencial privilegiat de recent consolidació i ple de vida, a prop de tot arreu i amb tot el que fa la vida més fàcil: àmplies avingudes i zones verdes, àrees esportives, centres d'oci i comercials, supermercats, escoles, serveis sanitaris i tot tipus d'infraestructures.

Quabit Sant Feliu es troba molt a prop de la Ciutat Esportiva Joan Gamper del Futbol Club Barcelona i compta amb excel.lents connexions cap al centre de Barcelona i a les principals vies de comunicació: l'autovia A-2, l'autopista B-23 i la carretera N-340.

La promoció està molt a prop de diverses parades d'autobusos. L'estació de Trambaix més propera és Sant Feliu | Consell Comarcal (línia T3, amb sortida des de la Plaça Francesc Macià), que es troba a tan sols 4 minuts caminant.

A més, Sant Feliu de Llobregat està perfectament connectat també mitjançant les línies R1 i R4 de Rodalies de Renfe. La futura ampliació de la línia 3 del metro de Barcelona inclou la construcció d'una estació en aquesta estació i posteriorment també, en la línia T3 del Trambaix.

Un entorn residencial sense comparació molt a prop del Parc de Torreblanca, un dels jardins més màgics del Baix Llobregat que, amb les seves 12 hectàrees, es converteix en l'espai perfecte per practicar esport, anar en bicicleta, o passejar tota una tarda gaudint dels seus camins, grutes, illes, coves, llacs i salts d'aigua artificials envoltats de vegetació exuberant i diversa.

Con carácter personal y exclusivo

Vivir en Quabit Sant Feliu es disfrutar de una gran calidad de vida en un entorno inigualable a un paso de Barcelona, en la demandada zona residencial que limita con Sant Just Desvern, entre Carrer de Sant Jaume y Carrer de Sant Gabriel.

Un entorno residencial privilegiado de reciente consolidación y lleno de vida, cerca de todas partes y con todo lo que hace la vida más fácil: amplias avenidas y zonas verdes, áreas deportivas, centros de ocio y comerciales, supermercados, colegios, servicios sanitarios y todo tipo de infraestructuras.

Quabit Sant Feliu se encuentra muy cerca de la Ciutat Esportiva Joan Gamper del Fútbol Club Barcelona y cuenta con excelentes conexiones hacia el centro de Barcelona y a las principales vías de comunicación: la autovía A-2, la autopista B-23 y la carretera N-340.

La promoción está muy cerca de varias paradas de autobuses. La estación de Trambaix más próxima es Sant Feliu | Consell Comarcal (línea T3, con salida desde la Plaça Francesc Macià), que se encuentra a tan sólo 4 minutos andando.

Además, Sant Feliu de Llobregat está perfectamente conectado también mediante las líneas R1 y R4 de Cercanías de Renfe. La futura ampliación de la línea 3 del metro de Barcelona incluye la construcción de una estación en esta estación y posteriormente también, en la línea T3 del Trambaix.

Un entorno residencial sin comparación muy cerca del Parc de Torreblanca, uno de los jardines más mágicos del Baix Llobregat que, con sus 12 hectáreas, se convierte en el espacio perfecto para practicar deporte, montar en bicicleta, o pasear toda una tarde disfrutando de sus caminos, grutas, islas, cuevas, lagos y saltos de agua artificiales rodeados de vegetación exuberante y diversa.



ARQUITECTURA CONTEMPORÀNIA, ESPAI I LLUM

Diffícilment és pot imaginar un lloc millor per viure. Arquitectura contemporània, funcional i autèntica que juga amb les línies rectes i els volums, a la fi de crear **llocs on ve de gust viure**. El resultat és Quabit Sant Feliu, un projecte on l'atzar ha quedat fora de joc i **cada detall ha estat dissenyat fins a l'extrem**.

En total, 63 habitatges de **2, 3 i 4 dormitoris** repartides en dos blocs de set alçades. Un complex residencial únic que es completa amb una **magnífica piscina i zones verdes enjardinades**.

Cases dissenyades per agradar

L'interior dels habitatges reflecteix el **caràcter obert i contemporani de la seva arquitectura mitjançant l'acurat disseny i l'estudiada distribució dels seus amplis espais**.

Tots els habitatges disposen d'amplies terrasses amb amplis finestrals que s'obren al sol per inundar les cases de llum natural, tot això en un complex singular i diferent.

L'accés al conjunt residencial es realitza mitjançant una entrada comuna equipada amb vídeo porter i amb porta mecanitzada d'entrada i sortida de vehicles.

ARQUITECTURA CONTEMPORÁNEA, ESPACIO Y LUZ

Diffícilmente puede imaginarse un lugar mejor para vivir. Arquitectura contemporánea, funcional y auténtica que juega con las líneas rectas y los volúmenes, y cuyo fin es la creación de **lugares donde apetece vivir**. El resultado es Quabit Sant Feliú, un proyecto donde el azar ha quedado fuera de juego y **cada detalle ha sido diseñado hasta el extremo**.

En total, 63 viviendas de **2, 3 y 4 dormitorios** repartidas en dos bloques de siete alturas. Un complejo residencial único que se completa con una **magnífica piscina y zonas verdes ajardinadas**.

Casas diseñadas para gustar

El interior de las viviendas refleja el **carácter abierto y contemporáneo de su arquitectura mediante el cuidado diseño y la estudiada distribución de sus amplios espacios**.

Todas las viviendas disponen de amplias terrazas con amplios ventanales que se abren al sol para inundar las casas de luz natural, todo ello en un complejo singular y diferente.

El acceso al conjunto residencial se realiza a través de una entrada común equipada con vídeo portero y con puerta mecanizada de entrada y salida de vehículos.

CASES AMB ESTIL PROPI

El teu

El nostre concepte avançat de qualitat de vida significa un disseny excel·lent de la urbanització i de tots els habitatges. En Quabit Sant Feliu, matèria i llum es fusionen per donar protagonisme a l'espai. El resultat és un projecte de línies pures on cada detall ha estat cuidat fins a l'extrem.

Els habitatges de Quabit Sant Feliu han estat acuradament projectats i compten amb l'última tecnologia i altes qualitats per satisfer totes les exigències de disseny, confort i qualitat. Però, a més, t'oferim el nostre programa de Qualitats Personalitzades amb el qual podràs triar entre diferents estils i acabats.

Consulta totes les opcions amb el nostre Departament Comercial i trobat com a casa des del primer dia.



CASAS CON ESTILO PROPIO

El tuyo

Nuestro concepto avanzado de calidad de vida significa un diseño excelente de la urbanización y de todas las viviendas. En **Quabit Sant Feliu**, materia y luz se fusionan para dar protagonismo al espacio. El resultado es un proyecto de líneas puras donde cada detalle ha sido cuidado hasta el extremo.

Las viviendas de **Quabit Sant Feliu** han sido cuidadosamente proyectadas y cuentan con la última tecnología y altas calidades para satisfacer todas las exigencias de diseño, confort y calidad. Pero, además, te ofrecemos nuestro programa de **Calidades Personalizadas** con el que podrás elegir entre distintos estilos y acabados.

Consulta todas las opciones con nuestro Departamento Comercial y siéntete en casa desde el primer día.









CRITERIS ECO-SOSTENIBLES I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

CRITERIOS ECOSOSTENIBLES Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

Projecte sotmès a qualificació BREEAM® (Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology), mètode d'avaluació i certificació de la sostenibilitat en l'edificació que analitza, des de la fase de projecte fins a la de post-construcció, la sostenibilitat dels habitatges. BREEAM® fomenta una construcció més sostenible que repercuteix en beneficis econòmics, ambientals i socials. Un habitatge certificat amb BREEAM® podrà estalviar entre un 20% i un 35% d'aigua i reduirà com a mínim un 7% les seves emissions de CO₂, arribant a un 56% en aquelles que aconseguixin la millor qualificació.

Proyecto sometido a calificación BREEAM® (Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology), método de evaluación y certificación de la sostenibilidad en la edificación que analiza, desde la fase de proyecto hasta la de post-construcción, la sostenibilidad de las viviendas. BREEAM® fomenta una construcción más sostenible que repercute en beneficios económicos, ambientales y sociales. Una vivienda certificada con BREEAM® podrá ahorrar entre un 20% y un 35% de agua y reducirá como mínimo un 7% sus emisiones de CO₂, llegando a un 56% en aquellas que alcanzen la mejor calificación.



ELEMENTS COMUNS

ELEMENTOS COMUNES

Ascensor accessible amb cabina d'alta gama i gran capacitat. Portes d'acer inoxidable. Emmarcades amb marbre /calcària, pedra, etc.

Portals i distribuïdors de plantes comunes pavimentades amb materials petris o gres d'alta qualitat i pintats amb pintura plàstica.

Tecnologia led en il·luminació de portals com a estalvi energètic.

Paviment de garatges en formigó polit.

Porta d'accés a garatges amb cèdula fotoelèctrica, apertura amb comandament a distància i clau.

Vallat perimetral de la parcel·la amb accés per a vianants controlat amb videoporter.

Ascensor accesible con cabina de alta gama y gran capacidad. Puertas en acero inoxidable. Embocaduras con mármol/caliza, piedra, etc.

Portales y distribuidores de plantas comunes pavimentados en materiales pétreos o gres de alta calidad y pintados con pintura plástica.

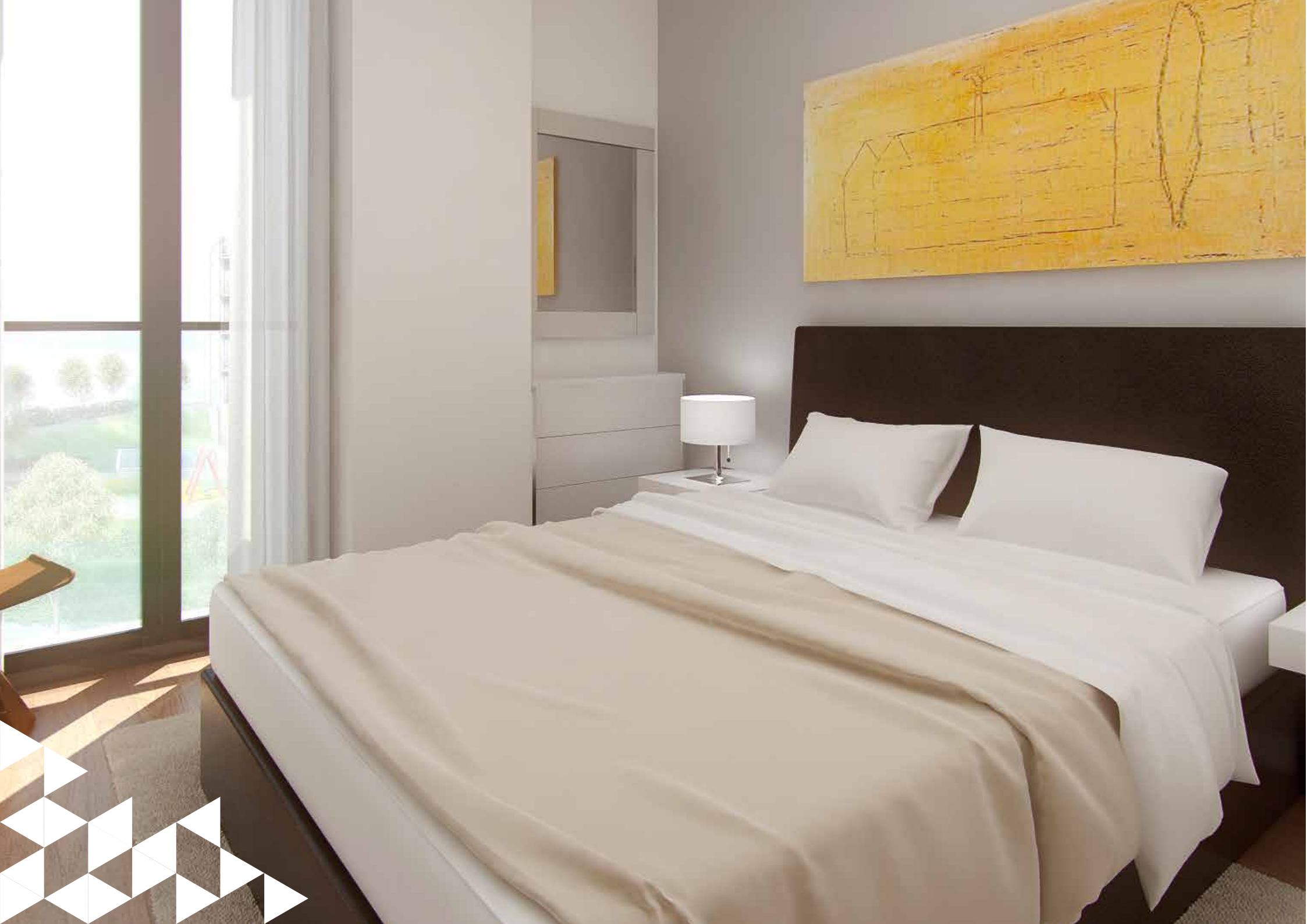
Tecnología led en iluminación de portales como ahorro energético.

Pavimento de garajes en hormigón pulido.

Puerta de acceso a garajes con célula fotoeléctrica con apertura de mando a distancia y llave.

Vallado perimetral de la parcela con acceso peatonal controlado con videoporter.







CIMENTACIÓ I ESTRUCTURA CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentació profunda de formigó armat, segons estudi geotècnic.

Estructura amb pilars de formigó armat i forjats alleugerits reticulars de formigó armat, calculats segons el Codi Tècnic de la Edificació.

Cimentación profunda de hormigón armado, según estudio geotécnico.

Estructura con pilares de hormigón armado y forjados aligerados reticulares de hormigón armado, calculados según el Código Técnico de la Edificación.



TABIQUERIA TABIQUERÍA

Envans interiors de placa de guix laminat sobre estructura metàl·lica amb aïllament tèrmic-acústic en el seu interior.

Separacions entre els habitatges i entre zones comunes mitjançant envans de fàbrica i placa de guix laminat sobre estructura metàl·lica amb aïllament de roca amb control acústic a l'interior de l'habitatge.

Tabiques interiores de placa de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento térmico-acústico en su interior.

Separaciones entre viviendas y entre viviendas y zonas comunes mediante tabiquería de fábrica y placa de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento de lana de roca con control acústico al interior de la vivienda.



CARPINTERIA EXTERIOR

CARPINTERÍA EXTERIOR

Fusteria d'alumini d'última generació amb trencament de pont tèrmic, tipus corredisses i abatibles amb altes prestacions, amb doble vidre.

Persianes d'alumini amb aïllant interior.

Porta d'accés blindada amb xapa d'acer interior amb 3 punts d'ancoratge, amb espiell de gran angular.

Carpintería de aluminio de última generación con rotura de puente térmico de tipo correderas y abatibles con altas prestaciones, con doble acristalamiento.

Persianas de aluminio con aislante interior.

Puerta de acceso blindada con chapa de acero interior con 3 puntos de anclaje, con mirilla gran angular.



FAÇANES I COVERTES

FACHADAS Y CUBIERTAS

Façana principal formada per totxo ceràmic cara vista de primera qualitat arrebossat en el seu extradós, càmera d'aire amb aïllament tèrmic amb extradossat.

Baranes de vidre de seguretat amb sistemes d'ancoratge metàl·lic.

Coberta invertida amb doble làmina impermeabilitzant i aïllament tèrmic amb acabat superficial en grava.

Fachada principal formada por ladrillo cerámico cara vista de primera calidad enfoscado en su trasdós, cámara de aire con aislamiento térmico y trasdosado interior.

Barandillas de vidrio de seguridad con sistemas de anclaje metálico.

Cubierta invertida con doble lámina impermeabilizante y aislamiento térmico de con acabado superficial en grava.







FUSTERIA INTERIOR CARPINTERÍA INTERIOR

Portes massisses amb acabat vinílic, abatibles o corredisses segons el projecte i ferramentes metàl·lics acerats. Portaran condemes les portes de bany i dormitori principal. Les portes d'accés a salons i cuines disposaran de vidre.

Armaris d'obra amb portes corredisses, amb acabat vinílic de color similar al de les portes, revestits interiorment amb acabat en melamina. Disposen de barra de penjar i balda maleter.

Puertas macizas con acabado vinílico, abatibles o correderas según proyecto y herrajes metálicos acerados. Llevarán condemas las puertas de baños y dormitorio principal. Las puertas de acceso a salones y cocinas dispondrán de vidrio.

Armarios empotrados con puertas correderas, con acabado vinílico color similar al de las puertas, revestidos interiormente con acabado en melamina. Disponen de barra de colgar y balda maletero.



HABITATGE VIVIENDA

Paviments d'habitatge de tarima multicapa laminada d'altas prestacions tèrmiques i acústiques.

Fals sostre de plaques de guix en habitacions humides i distribuïdors.

Pintura plàstica llisa en tons clars i en parets i sostres.

Porxadets i terrasses soldats en gres antilliscant.

Pavimentos de vivienda de tarima multicapa laminada de altas prestaciones térmicas y acústicas.

Falso techo de placas de yeso laminado en cuartos húmedos y distribuidores.

Pintura plástica lisa en tonos claros en paredes y techos.

Porches y terrazas soldados en gres antideslizante.



CUINA COCINA

Solat de gres d'alta qualitat de la marca Porcelanosa, o similar.

Alicatat de paraments verticals amb peces de gran format del mateix fabricant.

Pintura plàstica llisa en sostres.

Cuina de disseny amb mobles alts i baixos amb aigüera d'acer inoxidable sota taulell de cuina i aixeta mescladora monocomandament cromat.

Electrodomèstics d'alta gama amb placa de cuina, extractor de fums, forn, microones, frigorífic, rentadora i rentavaixelles.

Solado de gres de alta calidad de la marca Porcelanosa, o similar.

Alicatado de paramentos verticales con piezas de gran formato del mismo fabricante.

Pintura plàstica lisa en techos.

Cocina de diseño con muebles altos y bajos con fregadero de acero inoxidable bajo encimera y grifo mezclador monomando cromado.

Electrodomésticos de alta gama con placa de cocina, extractor de humos, horno exento, microondas, frigorífico, lavadora y lavavajillas.



BANYS BAÑOS

Solat de gres d'alta qualitat de la marca Porcelanosa, o similar.

Revestiment vertical amb peces de gran format del mateix fabricant.

Pintura plàstica llisa en sostres.

Aparells sanitaris de 1ª qualitat de la marca Roca o similar. Plats de dutxa de porcellana en banys principals i banyeres en banys secundaris o plats de dutxa, segons tipologia de l'habitatge.

Aixetes monocomandament cromat i termostàtica en dutxes i banyeres marca Roca, o similar.

Solado de gres de alta calidad de la marca Porcelanosa, o similar.

Revestimiento vertical con piezas de gran formato del mismo fabricante.

Pintura plàstica lisa en techos.

Aparatos sanitarios de 1ª calidad de la marca Roca o similar. Platos de ducha de porcelana en baños principales y bañeras en baños secundarios o platos de ducha, según tipología de vivienda.

Griferías monomando cromadas y termostática en duchas y bañeras marca Roca, o similar.







ELECTRICITAT I TELECOMUNICACIONS

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Mecanismes elèctrics d'alta gama. Preses de televisió en tots els dormitoris, cuina i saló.

Punt de càrrega per a vehicles elèctrics en garatge.

Sistema de captació, mitjançant antena col·lectiva, de RTV i satèl·lit. Sistema de telefonia i xarxa Switch Lan. Preses en totes les estàncies habitables.

Vídeo porter automàtic.

Conforme a Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Mecanismos eléctricos de gama alta. Tomas de televisión en todos los dormitorios, cocina y salón.

Punto de carga para vehículos eléctricos en garaje.

Sistema de captación, mediante antena colectiva, de RTV y satélite. Sistema de telefonía y Red Switch Lan. Tomas en todas las estancias habitables.

Video portero automático.



CLIMATITZACIÓ I AIGUA CALENTA

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Sistema de calefacció per caldera de gas natural, amb emissió calorífica per terra radiant.

Sistema d'aire condicionat individual fred i calor amb distribució per conductes i reixetes en habitacions i saló.

Instal·lació d'elements de captació solar per preescalfament de l'aigua calenta sanitària.

Sistema de calefacción por caldera de gas natural, con emisión calorífica por suelo radiante.

Sistema de aire acondicionado individual frío y calor con distribución por conductos y rejillas en habitaciones y salón.

Instalación de elementos de captación solar para precalentamiento de agua caliente sanitaria.



Fullet informatiu sense caràcter contractual. La informació continguda podria ser modificada per la societat, que es reserva el dret d'efectuar durant el transcurs de l'obra o una vegada finalitzada la mateixa, les modificacions necessàries per exigències d'ordre tècnic, jurídic o comercial, sense que això impliqui alteració significativa del objecte i sense minvar les qualitats dels materials. Promoció en pròxima construcció. Les infografies són merament informatives; mobiliari no inclòs; acabats, qualitats, colors, aparells sanitaris i mobles de cuina aproximats. Totes les dades relatives al que disposa el Reial Decret 515/89 de 21 d'abril, sobre protecció dels consumidors quant a la informació a subministrar en la compravenda i arrendament d'habitatges, es troba a disposició del client a les oficines centrals de Quabit Inmobiliaria, SA C / Capitán Haya, 1 - Planta 16. Madrid 28020.

Quabit SANT FELIÚ, amb CIF B-87586012, i amb domicili en C / Capitán Haya 1, planta 16 28020 Madrid, és la societat promotora. La mercantil Quabit SANT FELIÚ forma part del Grup Quabit Inmobiliària S.A. amb CIF- A96911482 amb domicili a Capitán Haya 1 planta 16 28020 Madrid.

Folleto informativo sin carácter contractual. La información contenida podría ser modificada por la sociedad, que se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Promoción en próxima construcción. Las infografías son meramente informativas; mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Todos los datos relativos a lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentra a disposición del cliente en las oficinas centrales de QUABIT INMOBILIARIA, S.A. C/ Capitán Haya, 1 - Planta 16. Madrid 28020.

QUABIT SANT FELIU, S.L. con CIF B-87586012, y con domicilio en C/ Capitán Haya, 1 - Planta 16. Madrid 28020, es la sociedad promotora. La mercantil QUABIT SANT FELIU forma parte del Grupo Quabit Inmobiliaria S.A. con CIF A-96911482 con domicilio en C/ Capitán Haya, 1 - Planta 16. Madrid 28020.

