

## conjunto residencial

- > 12 viviendas unifamiliares.
- > Parcela privada entre 1.050 m<sup>2</sup> y 1.200 m<sup>2</sup>.
- > Piscina privada de 4 m x 8 m de agua climatizada.
- > Solarium, ducha exterior, barbacoa.
- > Puerta peatonal dotada de video-portero.
- > Doble puerta mecanizada de vehículos.
- > Cabina de control de acceso.
- > Zonas comunes ajardinadas. Pista de pádel.

## entorno

- > Zona residencial Las Lomas-Valdecabañas.
- > Entorno próximo: colegios, centros comerciales, grandes superficies, campos de golf, clubes deportivos y Hospital Puerta de Hierro.

## distribución de las viviendas

- > Planta baja: 4 plazas de aparcamiento, cuarto de instalaciones, trastero, porche de acceso, recibidor, comedor-salón, aseo, cuarto de estar, dormitorio de invitados, baño de invitados, cocina, cuarto de lavado, dormitorio de servicio y baño de servicio.
- > Planta superior: cuarto de estar, dormitorio principal, baño principal, vestidor, tres secundarios con vestidor y baño incorporados.

## cimentación y estructura

- > Cimentación de hormigón armado.
- > Estructura mixta perfiles de acero-hormigón armado.

## fachadas y tabiquería

- > Cerramiento de ladrillo macizo perforado, aislamiento de lana mineral, gres porcelánico, trasdosado interior de placas de yeso laminado.
- > Tabiques de placa de yeso laminado con aislamiento en su interior.

- > Pintura plástica lisa.
- > Alicatados con plaqueta de gres cerámico.

## carpintería exterior

- > Aluminio lacado con rotura de puente térmico.
- > Vidrio compuesto: laminado doble de seguridad, cámara estanca y vidrio.
- > Ventanas oscilobatientes y correderas o abatibles en salida a porches y terrazas.
- > Las persianas de aluminio con aislante interior, mayoritariamente mecanizadas.
- > Puerta de acceso acorazada.

## carpintería interior

- > Puertas macizas con acabado vinílico símil madera o laca, abatibles o correderas según proyecto, con junta fónica.
- > Armarios empotrados con puertas correderas o abatibles, con acabado vinílico símil madera o laca y revestidos en su interior.

## pavimentos y revestimientos

- > Pavimentos de vivienda de gres porcelánico.
- > Pavimento de garaje de hormigón pulido.
- > Porches soldados en gres porcelánico antideslizante.
- > Baños con parámetros verticales alicatados en gres cerámico.
- > Falso techo de placas de yeso laminado.

## electricidad

- > Conforme a Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- > Mecanismos eléctricos de gama alta.

## domótica y telecomunicaciones

- > Sistema domótico de control de persianas, iluminación, detección de incendio e inundación y control de la climatización.
- > Sistema de captación de RTV, satélite y DAB. Sistema de telefonía y Red Switch Lan. Tomas en todas las estancias habitables.

## climatización y agua caliente

- > Sistema de geotermia.
- > Suelo refrigerante y calefacción mediante suelo radiante. Aire acondicionado frío-calor.

## baños

- > Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.
- > Lavabos con encimera y mueble con cajonera.
- > Espejos integrados.
- > Grifería monomando y termostáticas en baños y duchas.
- > Suelos y paredes de gres cerámico.

## cocina

- > Cocinas equipadas. Muebles de gran calidad y encimeras de gres porcelánico.
- > Electrodomésticos: placa de inducción, extractor de humos, horno, microondas, frigorífico, congelador, lavavajillas y vinacoteca.

La presente memoria de calidades podría sufrir modificaciones motivadas por exigencias técnicas o jurídicas, en tanto no supongan una alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Todos los datos relativos a lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentra a disposición del cliente en las oficinas centrales de QUABIT INMOBILIARIA, S.A. Promoción en próxima construcción.

QUABIT PREMIER, S.L.U. con CIF B-87483657, y con domicilio en C/ Capitán Haya 1, planta 16 28020 Madrid, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid. Tomo 34267, Folio 190, Hoja M-616475 es la sociedad promotora. La mercantil QUABIT PREMIER forma parte del Grupo Quabit Inmobiliaria S.A. con CIF- A96911482 con domicilio en Capitán Haya 1 planta 16 28020 Madrid.