

# Quabit Torrejón

de Velasco



# CASAS CON FIRMA QUABIT

La tranquilidad de acertar

Más de 20 años de experiencia en la promoción y construcción de alta calidad nos convierten en una de las compañías de referencia del sector inmobiliario. **Tenemos una visión nueva y diferente**, y combinamos en todos nuestros proyectos solidez, garantía y profesionalidad con la apuesta por la creatividad, el diseño y la innovación.

Nuestra actividad se centra, principalmente, en viviendas de primera residencia, tanto libres como protegidas, pero también en promociones de costa ubicadas en los principales destinos turísticos españoles y en promociones de uso industrial y logístico. Además, tenemos una amplia experiencia en el área de gestión de suelo después de haber desarrollado más de 50 programas de actuación y 40 millones de metros cuadrados edificables.

En Quabit Inmobiliaria estamos satisfechos de haber entregado más de 6.000 viviendas. Y eso solo se consigue **apostando por la calidad total, cuidando todos los detalles, desarrollando proyectos diferentes y creando casas con carácter personal y exclusivo.**

## PROMOCIÓN RESIDENCIAL

Más de 6.000 viviendas promovidas y construidas

## SUELO Y URBANISMO

Más de 50 programas de actuación y 40 millones de m<sup>2</sup> edificables

## PATRIMONIO INMOBILIARIO

Más de 1,1 millones de m<sup>2</sup> edificables gestionados

## CALIDAD Y TRANSPARENCIA

Cotizando en bolsa desde 2006  
Buen gobierno corporativo

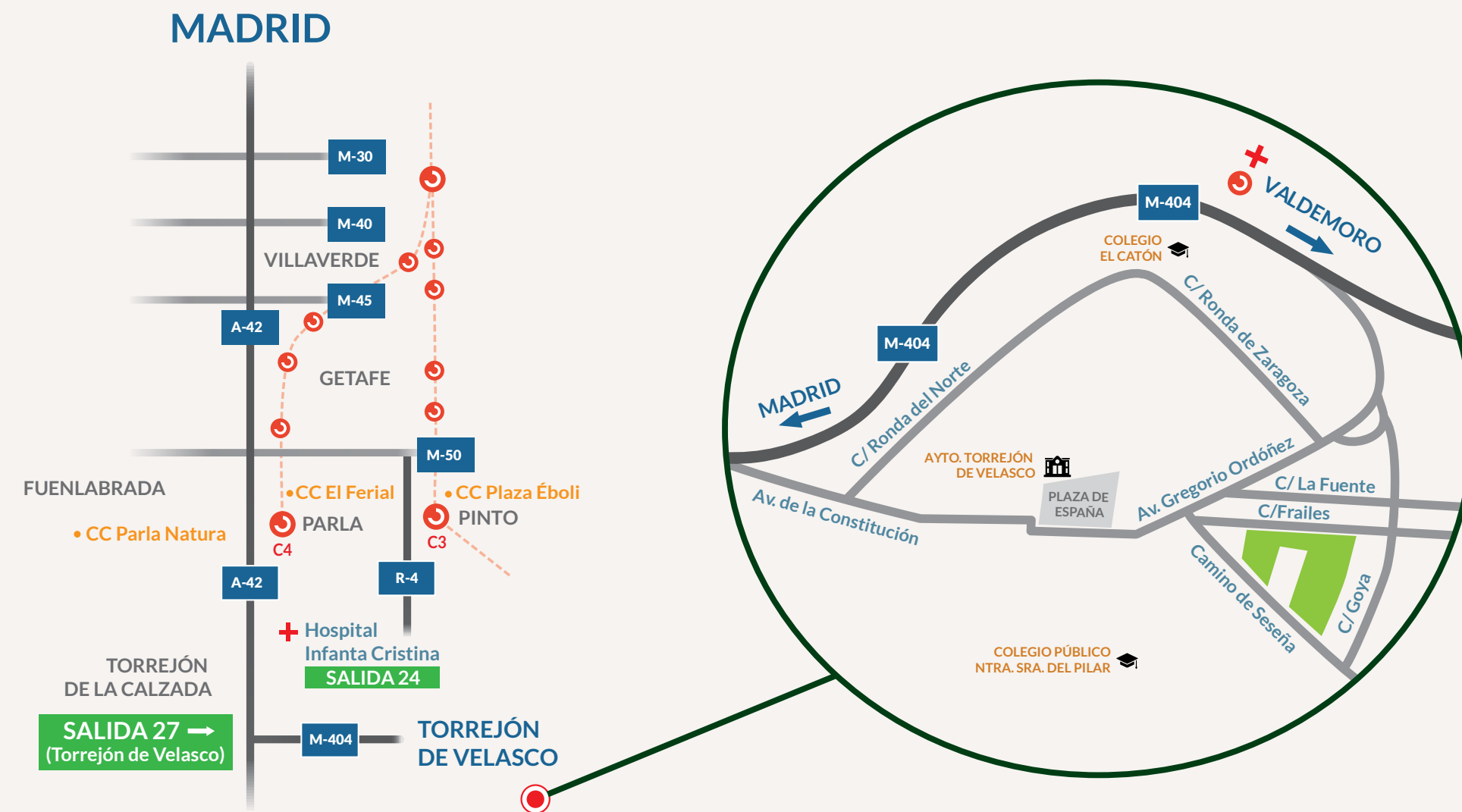
# CERCA DE TODAS PARTES

Y con todo lo que te hace la vida más fácil

A menos de 30 kilómetros de Madrid, próximo a municipios con un importante desarrollo demográfico y urbanístico en las últimas décadas (Fuenlabrada, Parla, Pinto o Valdemoro) y unido a las buenas comunicaciones que presenta, **Torrejón de Velasco** es un enclave privilegiado para vivir.

Un espacio residencial **perfectamente comunicado** y con **todos los servicios** necesarios: zonas comerciales, farmacias, bancos, restaurantes, centros de salud y hospitales, servicios educativos y culturales.

Además, sus alrededores son perfectos para practicar el senderismo y el cicloturismo.





# CASAS DISEÑADAS PARA GUSTAR

Espacios para disfrutar



Promoción directa de vivienda protegida



Fase 1: 51 viviendas V.P.



2 y 3 dormitorios



Urbanización cerrada



Piscina



Área de juegos infantiles (Fase 2)

Vivir en Quabit Torrejón de Velasco es hacerlo a menos de 30 minutos de Madrid, pero con las ventajas de vivir en las afueras, en un **entorno privilegiado** con grandes superficies de zonas verdes.

Nuestro concepto avanzado de calidad de vida significa un diseño excelente de la urbanización y de todas las viviendas. El resultado es Quabit Torrejón de Velasco, un proyecto donde todos los detalles han sido cuidados hasta el extremo.

La Fase 1 se compone de **51 viviendas protegidas de 2 y 3 dormitorios**, con estudiadas distribuciones, **luminosas cocinas** y **magníficas terrazas**.

Todo ello en una urbanización cerrada con **piscina** y **zona de juegos infantiles** (Fase 2).







# CASAS CON ESTILO PROPIO

El tuyo

Nuestro concepto avanzado de calidad de vida significa **un diseño excelente de la urbanización y de todas las viviendas**. En Quabit Torrejón de Velasco, materia y luz se fusionan para dar protagonismo al espacio. **El resultado es un proyecto de líneas puras donde cada detalle ha sido cuidado hasta el extremo.**

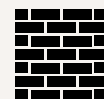
Las viviendas de **Quabit Torrejón de Velasco** han sido cuidadosamente proyectadas para satisfacer todas las exigencias de diseño, confort y calidad.

Vive en **Quabit Torrejón de Velasco** y siéntete en casa desde el primer día.



## Cimentación y estructura

- Cimentación de hormigón armado, de acuerdo con lo especificado en el estudio geotécnico del terreno.
- Estructura de hormigón armado.



## Fachadas y albañilería

- Cerramiento de ladrillo cara vista y monocapa.
- Tabiquería interior realizada mediante doble placa de yeso laminado en cumplimiento del Código Técnico, incluyendo Aislamiento Térmico y Acústico, según lo especificado en el proyecto.
- Vierteaguas de piedra artificial.



## Cubiertas

- Cubierta inclinada con teja.



## Carpintería exterior

- Ventanas de aluminio lacado con rotura de puente térmico.
- Persianas de aluminio.
- Acristalamiento doble con cámara de aire marca Climalit o similar.







## Carpintería interior

- Puerta de entrada a la vivienda blindada con cerradura de seguridad, 3 puntos de anclaje y pernos antipalanca.
- Puertas de paso interiores rechapadas en color blanco.
- Armarios empotrados de puertas correderas enterizas rechapadas en color blanco y forrado interior.



## Revestimientos

- Guarnecido y enlucido de yeso en techos de vivienda.
- Pintura plástica lisa blanca en el interior de la vivienda, tanto paramentos verticales como horizontales.
- Revestimiento de paredes en zonas comunes interiores: portal y resto de plantas con pintura plástica lisa.
- Falso techo en zonas comunes e interiores como cocinas, baños o donde lo requieran las instalaciones.



## Fontanería y sanitarios

- Instalación de fontanería con llaves de corte general por cuarto húmedo y llaves de corte individual por aparato.
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada.
- Grifería monomando.
- Grifo en el exterior de la vivienda en las terrazas de planta baja y áticos.



## Electricidad

- Instalación conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Tomas de TV y teléfono en la vivienda: salón, cocina y dormitorios.
- Mecanismos eléctricos de primeras marcas.



## Calefacción

- Caldera de gas individual en cada vivienda para agua caliente y calefacción. Las viviendas están dotadas de paneles solares para la producción de agua caliente sanitaria.
- Radiadores de chapa.



## Solados y alicatados

- Pavimento de gres en cocinas y baños.
- Suelo laminado flotante en el resto de la vivienda de color gris claro.
- Pavimento de terrazas y tendederos: solados con gres para exteriores.
- Pavimento de zonas comunes interiores de mármol en portales combinado con gres, según diseño del proyecto, en zonas comunes y escaleras.
- Alicatado de cocinas y baños con plaqueta cerámica.



## Varios

- Instalación preparada para la recepción de plataformas de TV digital vía satélite con antena parabólica comunitaria.
- Instalación de RTV en dormitorios, cocina y salón.
- Puertas de garaje comunitario automáticas.
- Portero automático en viviendas y cancelas peatonales.
- Piscina comunitaria.
- Zona común con juegos infantiles (Fase 2).





# Quabit Torrejón

de Velasco



Tel. 900 102 131

[clientes.quabit@grupoquabit.com](mailto:clientes.quabit@grupoquabit.com)

MADRID

C / Capitán Haya, 1 - 16ª Planta - 28020 Madrid

Tel. 91 436 48 98

Oficina de ventas TORREJÓN DE VELASCO

C/ Alcalde Luis Torrejón, 7

Tel. 91 421 81 91

[www.grupoquabit.com](http://www.grupoquabit.com)

[f /quabit.inmobiliaria](https://www.facebook.com/quabit.inmobiliaria)

[t /Grupo\\_Quabit](https://twitter.com/Grupo_Quabit)

Folleto informativo sin carácter contractual. La información contenida podría ser modificada por la sociedad, que se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Promoción en próxima construcción. Las infografías son meramente informativas; mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Fotografías de banco de imagen usadas solo como detalles ilustrativos. Todos los datos relativos a lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentra a disposición del cliente en las oficinas centrales de QUABIT INMOBILIARIA, S.A. C/ Capitán Haya, 1 - Planta 16. 28020 Madrid.