

Conjunto Residencial “QUABIT TORREJON DE VELASCO” FASE II

FASE 2 Quabit Torrejón de Velasco



memoria de calidades

Conjunto Residencial “QUABIT TORREJON DE VELASCO” FASE II

Cimentación y estructura

- > Cimentación de hormigón armado, de acuerdo con lo especificado en el estudio geotécnico de terreno.
- > Estructura de hormigón armado.

Fachadas y albañilería

- > Cerramiento de ladrillo cara vista y monocapa.
- > Tabiquería interior realizada mediante doble placa de yeso laminado en cumplimiento del Código Técnico, incluyendo Aislamiento Térmico y Acústico, según lo especificado en el proyecto.
- > Vierteaguas de piedra artificial.

Cubiertas

- > Cubierta inclinada con teja cerámica.
- > Cubierta plana no transitable en zonas de dotación de instalaciones.

Carpintería exterior

- > Ventanas de aluminio lacado.
- > Persianas de aluminio.
- > Acristalamiento doble con cámara de aire marca Climalit o similar.

Carpintería interior

- > Puerta de entrada a la vivienda blindada, con cerradura de seguridad, 3 puntos de anclaje y pernios antipalanca.
- > Puerta de paso interiores lacadas en color blanco.
- > Armarios empotrados de puertas correderas lacadas color blanco y forrado interior.

Solados y alicatados

- > Pavimento de gres en cocinas y baños.
- > Suelo laminado flotante en el resto de la vivienda de color gris claro.

Conjunto Residencial “QUABIT TORREJON DE VELASCO” FASE II

- > Pavimento de terrazas y tendederos: solados con gres para exteriores.
- > Pavimento de zonas comunes interiores de mármol en portales combinado con gres según diseño del Proyecto en zonas comunes y escaleras.
- > Alicatado de cocinas y baños con plaqueta cerámica.

Revestimientos

- > Guarnecido y enlucido de yeso en techos de vivienda.
- > Pintura plástica lisa blanca en el interior de la vivienda, tanto paramentos verticales como horizontales.
- > Revestimiento de paredes en zonas comunes interiores: Portal y resto de plantas con pintura plástica lisa.
- > Falso techo en zonas comunes interiores, cocinas, baños y donde lo requieran las instalaciones.

Electricidad

- > Instalación conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- > Tomas de TV y teléfono en la vivienda: salón, cocina y dormitorios.
- > Mecanismos eléctricos primeras marcas.

Fontanería y sanitarios

- > Instalación de fontanería con llaves de corte general por cuarto húmedo y llaves de corte individual por aparato.
- > Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada.
- > Grifería monomando.
- > Grifo en el exterior de la vivienda en las terrazas de planta.

Calefacción

- > Caldera de gas individual en cada vivienda para agua caliente y calefacción. Las viviendas están dotadas de paneles solares para la producción de agua caliente sanitaria.
- > Radiadores de aluminio.

Conjunto Residencial “QUABIT TORREJON DE VELASCO” FASE II

Varios

- > Instalación preparada para la recepción de plataformas de TV digital vía satélite con antena parabólica comunitaria.
- > Cocina amueblada con electrodomésticos (horno, placa vitrocerámica y campana extractora)
- > Instalación de RTV en dormitorios, cocina y salón.
- > Puertas de garaje comunitario automáticas.
- > Portero automático en viviendas y cancelas peatonales.
- > Preinstalación de aire acondicionado.
- > Piscina comunitaria.
- > Zona común con juegos infantiles.

La presente memoria de calidades podría sufrir modificaciones motivadas por exigencias técnicas o jurídicas, en tanto no supongan una alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Todos los datos relativos a lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentra a disposición del cliente en las oficinas centrales de QUABIT TORREJÓN VP FASE 2, S.L.U. Promoción en próxima construcción.