

datos generales

- Promotor:**
QUABIT QUALITY HOME GUADALIX, S.L. Unipersonal, domiciliada en MADRID, Calle Capitán Haya, 1, planta 16ª, con C.I.F. nº B-87875993. Sociedad constituida mediante Escritura otorgada ante el Notario de Madrid D. Miguel Mestanza Iturmendi el 11 de julio de 2017, con el número de protocolo 1688. Consta inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al Tomo 36.175, folio 116, Sección 8, Hoja M-650088
- Agencia Inmobiliaria o intermediario:**
URBAHOMES,
CIF: B-86074259
c/ Segre, 27. 1º C
28002 Madrid.
- Proyectista y Dirección de obra:**
"MADRI DISEÑO", domiciliada en MADRID, calle Cronos, 26, bloque 2, esc 4, piso 1º, puerta D3, con C.I.F. nº B-79381455
- Empresa constructora:**
Ejecución de las obras pendiente de adjudicación.
- Licencia de obras:**
Pendiente de solicitud.
- Fase de ejecución al día de la fecha:**
Obras sin iniciar.
- Fecha prevista de entrega:**
Ultimo trimestre 2020.

información del inmueble

8. Título jurídico que el promotor tiene sobre el solar:

Solar propiedad de QUABIT QUALITY HOME GUADALIX, S.L. en virtud de escritura de aportación a la ampliación de capital no dineraria en fecha de 28 de septiembre de 2017. Inscrita en el Registro de la Propiedad de San Agustín de Guadalix, al tomo 938, libro 86, folio 212, finca 1527, inscripción 14.

9. Descripción y superficies útiles del inmueble y anejos:

Ver documentación comercial.

10. Planos:

Ver documentación comercial.

11. Memoria de calidades:

Ver documentación comercial.

12. Descripción general del edificio o urbanización, zonas comunes y servicios accesorios:

Conjunto residencial con amplias zonas comunes, jardines, piscina y zona deportiva en recinto cerrado con acceso común privado, compuesto por 98 viviendas libres en altura distribuidas en seis bloques de 2, 3 y 4 dormitorios con dos plazas de garaje y trasteros. La promoción contará con una edificación destinada a club social independiente junto a la piscina.

aspectos económicos

13. Precio y Forma de Pago. Ver Hoja de Precio.

14. Tributos y aranceles de todo tipo que graven la operación y que corresponden al adquirente:

- Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA)

MAYO 2018

- Impuestos sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD)
- Honorarios de notaría correspondientes a la Escritura de Compraventa
- Honorarios de inscripción registral
- Gastos de tramitación de escrituras de compraventa
- Cualquier otro tributo o gasto que conforme a Ley

15. Las cantidades entregadas a cuenta se garantizarán conforme a Ley:

- **Nombre de la entidad garante:**
Caixabank
- **Domicilio de la entidad garante:**
Avd. Diagonal 621 (Barcelona)
- **Código Cuenta exclusiva para ingreso de cantidades anticipadas:**

ES15 2100 1250 13 0200019264

condiciones del contrato

- El contrato de compraventa se ajusta a la legislación vigente aplicable, conteniendo las cláusulas generales y especiales que se establezcan de mutuo acuerdo entre la compradora y la vendedora.
- El consumidor no soportará los gastos derivados de la titulación que correspondan al vendedor.
- El comprador tiene derecho a la elección del notario.
- Existe la posibilidad de que cualquiera de los contratantes pueda compelerse recíprocamente para elevar a escritura pública la compraventa desde que hubiera intervenido el consentimiento y demás requisitos necesarios para su validez.
- El consumidor tiene derecho a solicitar una copia del modelo contractual que vaya a utilizarse.

MAYO 2018

otras consideraciones

La documentación acreditativa del contenido de este documento informativo se encuentra a disposición del consumidor para su consulta en las oficinas de QUABIT QUALITY HOME GUADALIZ, S.L. Unipersonal, sitas en Madrid, C/ Capitán Haya nº 1, planta 16.

La información facilitada por la promotora a través del presente documento tiene carácter meramente informativo, sin que por lo tanto suponga reserva alguna sobre el inmueble descrito.