

conjunto residencial

- > Diseño arquitectónico moderno y contemporáneo.
- > Edificio con forma de L y orientación sur para inundar las casas de luz natural y maximizar el ahorro energético.
- > 64 viviendas de 2-3-4 dormitorios, con garaje y trastero.
- > Terrazas luminosas y espaciosas.
- > Viviendas en planta baja con patio-jardín, algunas de ellas con dos (uno con salida desde el salón y la cocina, y el otro desde la zona de dormitorios)
- > Áticos espectaculares.
- > Calidades First Class.
- > Amplias estancias y estudiadas distribuciones.
- > Cocinas equipadas con muebles de gran calidad y electrodomésticos.
- > Instalación completa de Aire Acondicionado.
- > Confort interior y máxima eficiencia Energética.
- > Urbanización privada con piscina, zonas ajardinadas y juegos infantiles.
- > Salón Comunitario Gourmet.
- > Programa de Calidades Personalizadas.

entorno

- > Dificilmente puede imaginarse en Guadalajara un lugar mejor para vivir. En Quabit STYLE disfrutarás de una vida tranquila y cómoda, a un paso del Bulevar Clara Campoamor.
- > Un espacio privilegiado, plenamente consolidado y lleno de vida, con amplios bulevares y avenidas, salpicado de zonas verdes, con zonas deportivas, áreas de ocio y comerciales, colegios, servicios sanitarios y todo tipo de infraestructuras.
- > Este área residencial está perfectamente comunicada; dispone de estación de cercanías de RENFE, apeadero de AVE a tan sólo 15 minutos, estación de autobuses y conexión con las principales vías rápidas: A-2, R-2, y conexión directa por la Ronda Norte.

cimentación y estructura

- > La edificación se levanta apoyada sobre la cimentación de hormigón armado, diseñada y dimensionada de acuerdo a las exigencias del Estudio Geotécnico realizado previamente para conocer con exactitud las características del terreno.
- > La estructura, también de hormigón armado, se ha proyectado y calculado de acuerdo a toda la normativa exigible.

fachadas y tabiquería

- > El sistema de cerramientos exteriores de la vivienda se ha diseñado combinando la solidez de la fábrica tradicional de ladrillo cara vista en dos tonos con el revestimiento mediante chapa tipo minionda según se define en el Proyecto.
- > Los tabiques interiores, también de placa de yeso laminado, van equipados con aislamiento en su interior, siendo las placas de yeso hidrófugas en baños y resto de zonas alicatadas.
- > El acabado interior es en pintura plástica lisa en estancias secas y de alicatado con plaqueta de gres cerámico de primera calidad en baños cocina.

carpintería exterior

- > Toda la carpintería exterior de la vivienda está proyectada en aluminio lacado con rotura de puente térmico y acristalamiento doble con cámara de aire lo que garantiza baja emisividad calorífica y el correcto aislamiento térmico y acústico de la vivienda respecto al exterior.
- > El sistema de apertura será abatible o fijo, según definición del proyecto.
- > Las persianas serán enrollables de lamas de aluminio con aislante interior.
- > Motorización de persiana en salón.

carpintería interior

- > La puerta de acceso a la vivienda es blindada con cerradura de seguridad con 3 puntos de anclaje y mirilla óptica.
- > Las puertas de paso interiores de la vivienda están lacadas en color blanco.
- > Los armarios de toda la vivienda son empotrados con sistema de apertura mediante puertas correderas, revestidos en su interior, y con frentes lacados en color blanco.

pavimentos y revestimientos

- > Toda vivienda, excepto en cocina y baños, se ha diseñado con tarima laminada flotante y pintura lisa color suave en paredes y blanca en techos.
- > Las cocinas, los baños y aseo van solados y alicatados con gres cerámico de primera calidad.
- > La vivienda está dotada de falso techo de placas de yeso laminado donde lo exijan las instalaciones.

electricidad

- > El diseño y cálculo de la instalación eléctrica se ha realizado conforme a las exigencias definidas para un grado de Electrificación Elevada contenidas en el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y demás normativa y legislación aplicable.
- > Los mecanismos eléctricos serán de la marca Bticino o similar.
- > Iluminación en cocina y baños.

climatización y agua caliente

- > Sistema de calefacción centralizada a gas para agua caliente sanitaria y calefacción.
- > El edificio está dotado de paneles solares para precalentamiento de agua caliente sanitaria.
- > Radiadores de aluminio, siendo en baños tipo toallero.
- > Instalación de aire acondicionado con distribución por conductos y rejillas en dormitorios y salón.

telecomunicaciones y hogar digital

- > El salón, la cocina y todos los dormitorios llevan tomas de TV, teléfono y conectores USB.
- > Instalación de tomas de Voz y Datos con cableado UTP y conectores RJ-45 en dormitorios, cocina y salón.
- > Instalación preparada para la recepción de plataformas de TV digital vía satélite con antena parabólica comunitaria.
- > Instalación con red de fibra óptica hasta la vivienda, preparada para recibir Internet a alta velocidad con Triple play (Voz/Datos/Video-TV).
- > Alarma técnica en viviendas.

cocina amueblada

- > Las amplias cocinas se entregan totalmente equipadas, con muebles de gran calidad.
- > La dotación de electrodomésticos consiste en placa vitrocerámica, horno, campana, frigorífico, micro-ondas, grifo y fregadero

baños

- > Todos los baños de la vivienda están equipados con sanitarios de porcelana vitrificada de la marca Jacob Delafon o similar.
- > La grifería elegida es de accionamiento por monomando marca Jacob Delafon o similar en lavabos y bidets, y termostática en bañera y ducha.
- > Plato de ducha en baño principal y bañera en baños secundarios. Instalación de mampara en ducha.
- > Instalación con llaves de corte general por cuarto húmedo y llave de corte individual por aparato.

instalaciones especiales

- > Puertas de garaje comunitario automáticas.
- > Portero automático en viviendas y cancelas peatonales.
- > Punto de recarga en el garaje para vehículos eléctricos.

La presente memoria de calidades podría sufrir modificaciones motivadas por exigencias técnicas o jurídicas, en tanto no supongan una alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Todos los datos relativos a lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentra a disposición del cliente en las oficinas centrales de QUABIT INMOBILIARIA, S.A. Promoción en próxima construcción.