



DICIEMBRE 2018

## datos generales

- Promotor:**

QUABIT REMATE, S.L. Unipersonal, con C.I.F. número B-87820528 y domiciliada en Madrid, calle Capitán Haya, 1, 16ª planta. Constituida por tiempo indefinido mediante escritura autorizada ante el Notario de Madrid, D. Miguel Mestanza Iturmendi, el día 3 de mayo de 2017, con número 950 de protocolo; inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 35947, folio 170, Sección 8 hoja M-645901, inscripción 1ª
- Agencia Inmobiliaria o intermediario:**

Foro Consultores Inmobiliarios S.L.  
CIF: B-81681934  
Calle Infanta Mercedes, 90 5ª planta  
28020 Madrid.
- Proyectista y Dirección de obra:**

Baroja Estévez del Valle Arquitectos S.L.P., con NIF B-83181347 y domicilio en c/ Andrés Borrego nº 15, 28004 Madrid.
- Empresa constructora:**

Ejecución de las obras pendiente de adjudicación.
- Licencia de obras:**

Licencia concedida el día 4 de diciembre de 2018. Nº Expte 711/2018/13830
- Fase de ejecución al día de la fecha:** Obras sin iniciar.
- Fecha prevista de entrega:**

Primer trimestre de 2021

## información del inmueble

- Título jurídico que el promotor tiene sobre el solar:**





DICIEMBRE 2018

Solar propiedad de Quabit Remate SLU en virtud de escritura pública de compraventa otorgada el día 23 de marzo por el que se adquieren las parcelas M-12 B y E que se corresponden con las fincas registrales 508 y 511 del Registro de la Propiedad nº 42 de Madrid.

Sobre las fincas anteriormente reseñadas se ha procedido a su agrupación, siendo la finca resultante agrupada la nº 3570 del Registro de la Propiedad nº 42 de Madrid.

**9. Descripción y superficies útiles del inmueble y anejos:**

Ver documentación comercial.

**10. Planos:**

Ver documentación comercial.

**11. Memoria de calidades:**

Ver documentación comercial.

**12. Descripción general del edificio o urbanización, zonas comunes y servicios accesorios:**

Conjunto residencial con amplias zonas comunes, jardines, piscina y zona deportiva en recinto cerrado con acceso común privado. compuesto por 135 viviendas libres en altura distribuidas en dos bloques de 2 y 3 dormitorios con garaje y trasteros. La promoción contará con una magnífica zona común con piscina, juego de niños, así como espacios para uso comunitarios.

## aspectos económicos

**13. Precio y Forma de Pago.** Ver Hoja de Precio.

**14. Tributos y aranceles de todo tipo que graven la operación y que corresponden al adquirente:**

- Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA)
- Impuestos sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD)
- Honorarios de notaría correspondientes a la Escritura de Compraventa
- Honorarios de inscripción registral
- Gastos de tramitación de escrituras de compraventa
- Cualquier otro tributo o gasto que conforme a Ley



DICIEMBRE 2018

**15. Las cantidades entregadas a cuenta se garantizarán conforme a Ley:**

- **Nombre de la entidad garante:**  
Caixabank.
- **Domicilio de la entidad garante:**  
Avd. Diagonal 621 (Barcelona)
- **Código Cuenta exclusiva para ingreso de cantidades anticipadas:**  
  
ES49 2100 1250 18 0200019377

## condiciones del contrato

- El contrato de compraventa se ajusta a la legislación vigente aplicable, conteniendo las cláusulas generales y especiales que se establezcan de mutuo acuerdo entre la compradora y la vendedora.
- El consumidor no soportará los gastos derivados de la titulación que correspondan al vendedor.
- El comprador tiene derecho a la elección del notario.
- Existe la posibilidad de que cualquiera de los contratantes pueda compelerse recíprocamente para elevar a escritura pública la compraventa desde que hubiera intervenido el consentimiento y demás requisitos necesarios para su validez.
- El consumidor tiene derecho a solicitar una copia del modelo contractual que vaya a utilizarse.

## otras consideraciones

La documentación acreditativa del contenido de este documento informativo se encuentra a disposición del consumidor para su consulta en las oficinas de QUABIT REMATE, S.L. Unipersonal, sitas en Madrid, C/ Capitán Haya nº 1, planta 16.

La información facilitada por la promotora a través del presente documento tiene carácter meramente informativo, sin que por lo tanto suponga reserva alguna sobre el inmueble descrito.