


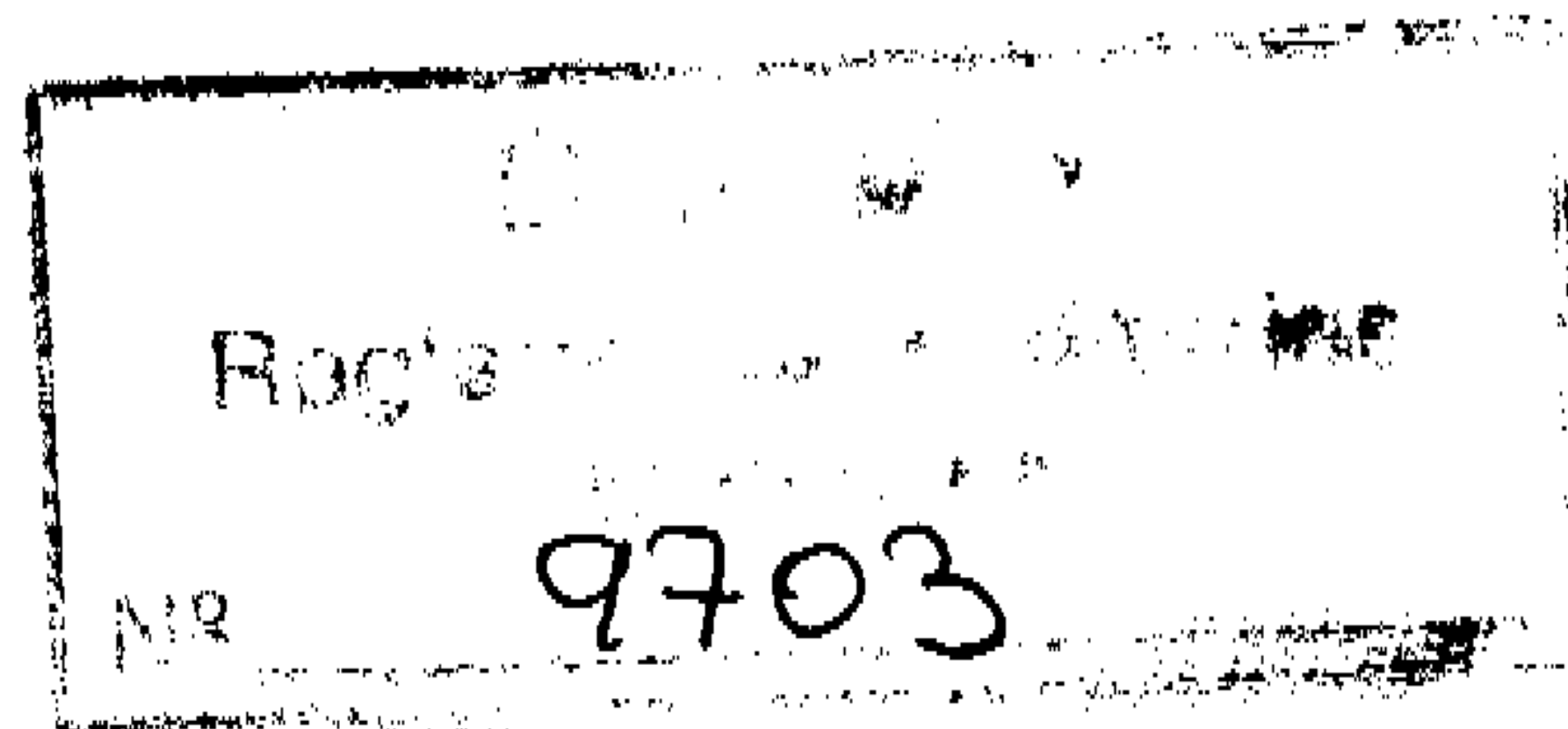
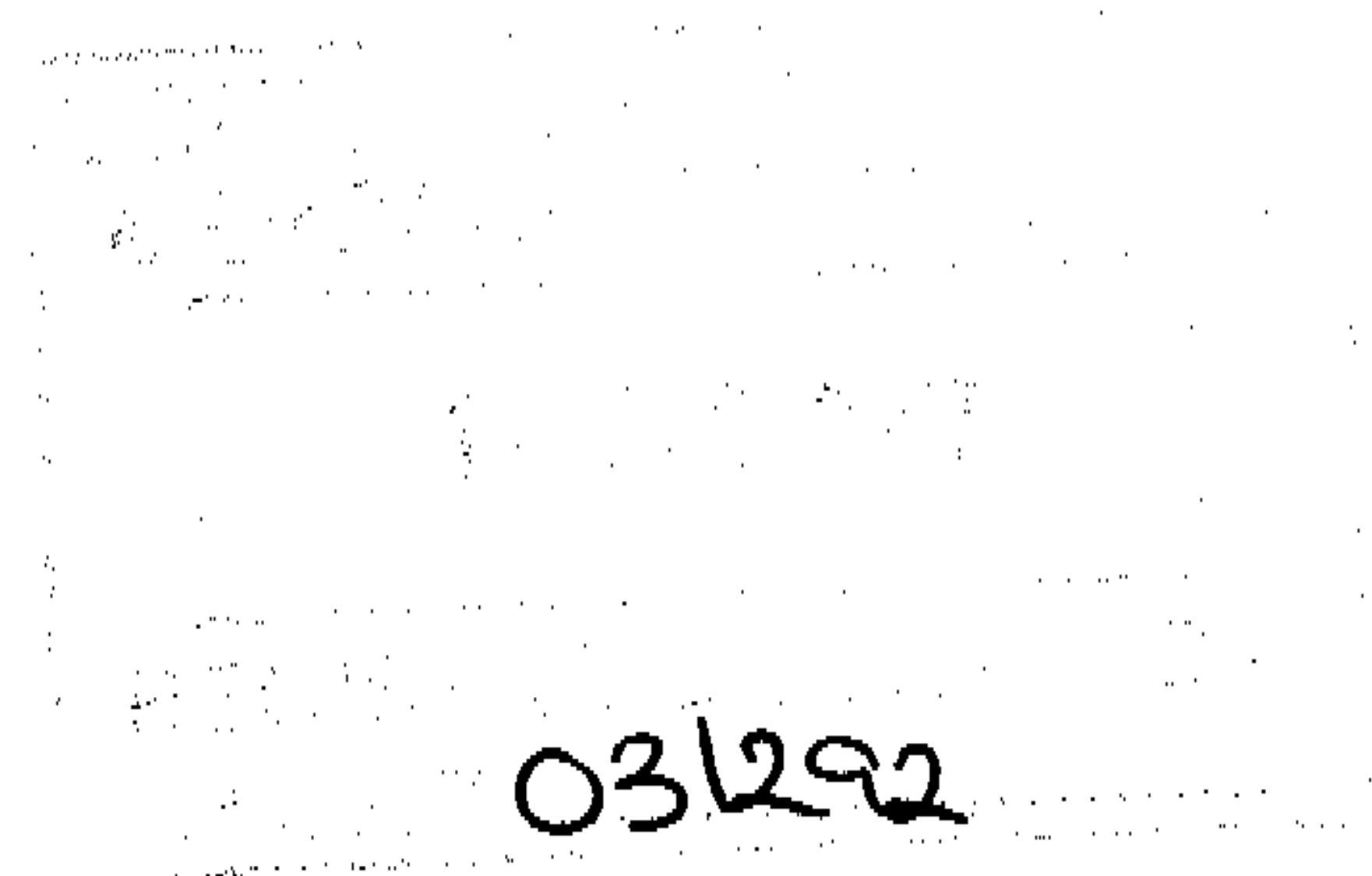
Colón, 18 7º B
46004 Valencia
Tel: +34 963 52 46 11 Fax: +34 963 94 28 85
E-mail: valencia@gassomri.com
http://www.gassomri.com
Oficinas: Barcelona, Madrid, Marbella,
Palma de Mallorca, País Vasco,
Pamplona, Principat d'Aran, Sevilla,
Iarraqona, Valencia, y Valladolid

 A member of
Moores Rowland International

Societat inscrita en el Registro Oficial de
Auditores de Cuentas con el nº S0158

Societat inscrita en el Registro Especial de Sociedades de
Auditores del Instituto de Censores Jurados de Cuentas
de España con el nº 115

Societat Limitada inscrita en el Registro Mercantil de
Barcelona, tomo 11273, llibre 747, secc. 3ª,
foli 58, hoja 13697, Inscrip. 1ª. N.I.F. B-58010489



INFORME DE AUDITORÍA

ASTROC MEDITERRÁNEO, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES (GRUPO ASTROC)

Cuentas Anuales Consolidadas
correspondientes al
ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2006 e
Informe de Gestión Consolidado

INFORME DE AUDITORÍA
CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS

A los Accionistas de Astroc Mediterráneo, S.A.:

Colón, 18 7º B
46004 Valencia
Tel: +34 963 52 46 11 Fax: +34 963 94 28 85
E-mail: valencia@gassomri.com
http://www.gassomri.com
Oficinas: Barcelona, Madrid, Marbella,
Palma de Mallorca, País Vasco,
Pamplona, Principat d'Aran, Sevilla,
Iaragona, Valencia, y Valladolid

 Moore's Rowland International

Sociedad inscrita en el Registro Oficial de
Auditores de Cuentas con el n.º 50158

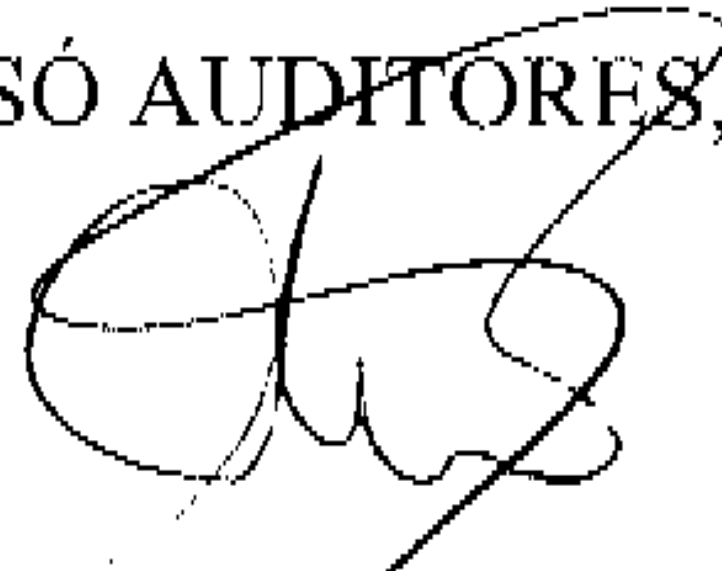
Sociedad inscrita en el Registro Especial de Sociedades de
Auditores del Instituto de Censores Jurados de Cuentas
de España con el n.º 115

Sociedad limitada inscrita en el Registro Mercantil de
Barcelona, tomo 11273, libro 747, secc. 3ª,
folio 58, hoja 13687, inscrip. 1ª. N.I.F. B-58010489

1. Hemos auditado las cuentas anuales consolidadas de ASTROC MEDITERRÁNEO, S.A. (la sociedad dominante) y sociedades dependientes (el Grupo) que comprenden el balance de situación consolidado al 31 de diciembre de 2006, la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, el estado de flujos de efectivo consolidado, el estado de cambios en el patrimonio neto consolidado y la memoria de las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la sociedad dominante. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales consolidadas en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en España, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales consolidadas y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores de la Sociedad dominante presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación consolidado, de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, del estado de cambios en el patrimonio neto consolidado, del estado de flujos de efectivo consolidado y de la memoria de las cuentas anuales consolidadas, además de las cifras del ejercicio 2006, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2006. Con fecha 1 de abril de 2006 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2005 en el que expresamos una opinión con una salvedad por falta de uniformidad en la aplicación de principios contables entre ejercicios, al haberse acogido la Sociedad a la excepción prevista en la NIIF 1, la cual permite aplicar las Normas Internacionales de Contabilidad 32 y 39 relativas a instrumentos financieros a partir del 1 de enero de 2005, sin exigir la adaptación de las cifras comparativas del ejercicio anterior.
3. En nuestra opinión, las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2006 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio consolidado y de la situación financiera consolidada de ASTROC MEDITERRÁNEO, S.A. y sociedades dependientes al 31 de diciembre de 2006 y de los resultados consolidados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto consolidado y de sus flujos de efectivo consolidados correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con las normas internacionales de información financiera adoptadas por la Unión Europea que guardan uniformidad con las aplicadas en el ejercicio anterior.

4. El informe de gestión consolidado adjunto del ejercicio 2006 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad dominante consideran oportunas sobre la situación del Grupo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2006. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión consolidado con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de ASTROC MEDITERRÁNEO, S.A. y sociedades dependientes.

GASSÓ AUDITORES, S.L.



Aranzazu Giner Inchausti

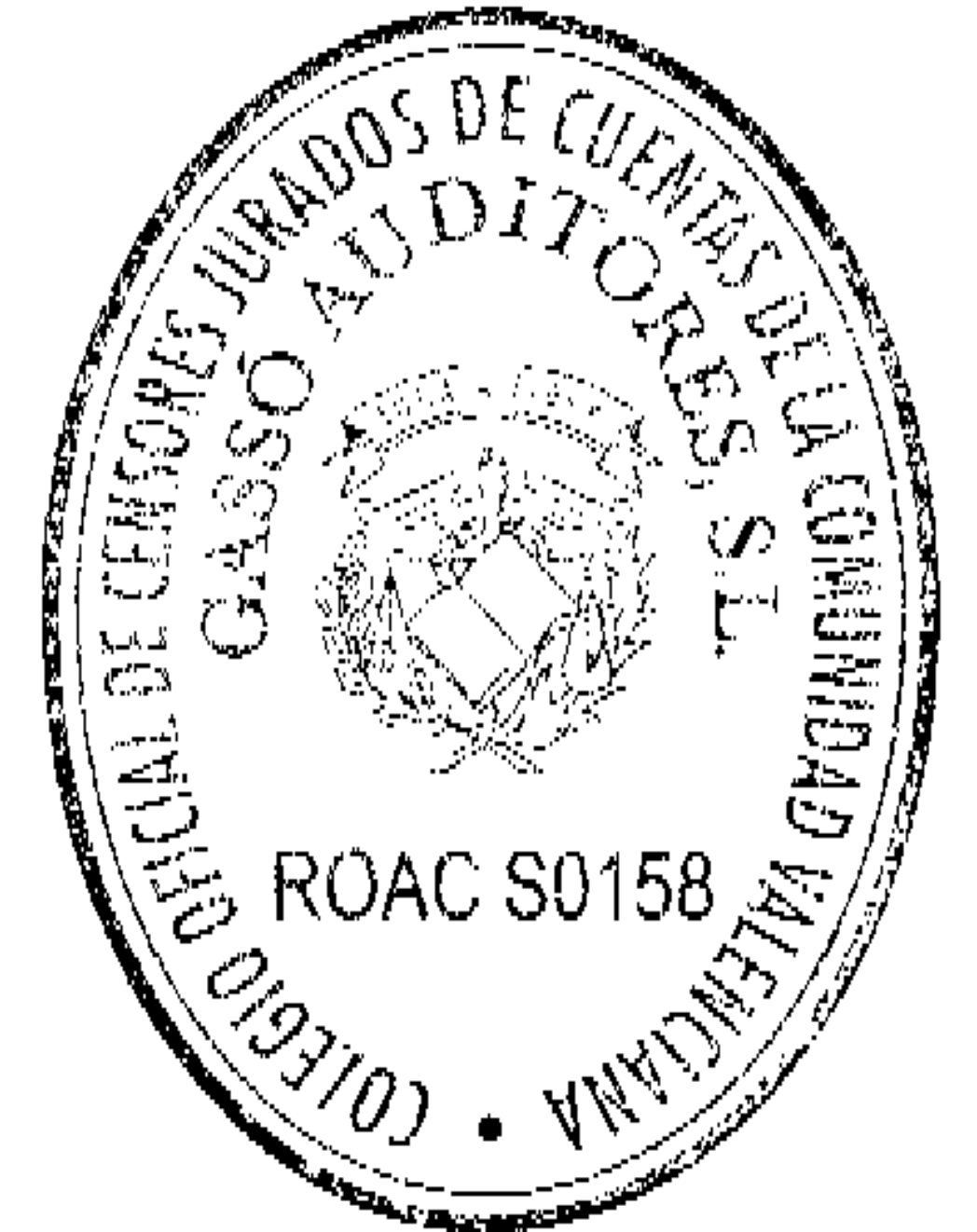
COLEGIO OFICIAL
DE CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE LA
COMUNIDAD VALENCIANA

Miembro ejerciente:

GASSO AUDITORES, S.L.

Año **2007**^{Nº} **30/07/00778**
COPIA GRATUITA

.....
Este informe está sujeto a la tasa
aplicable establecida en la
Ley 44/2002 de 27 de noviembre.
.....



Valencia, 29 de marzo de 2007

**ASTROC MEDITERRÁNEO, S.A. y
SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2006**

*Las cifras de esta información financiera
están expresadas en euros*

Valencia, a 28 de marzo de 2007

ASTROC MEDITERRÁNEO, S.A. y SOCIEDADES DEPENDIENTES (GRUPO ASTROC)

BALANCES DE SITUACIÓN CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006 Y 2005

(Importes en Euros)

ACTIVO	Nota	Ejercicio 2006	Ejercicio 2005	PASIVO Y PATRIMONIO NETO	Nota	Ejercicio 2006	Ejercicio 2005
ACTIVO NO CORRIENTE:				PATRIMONIO NETO:	16		
Inmovilizado material	5	116.478.881	19.229.323	Capital social		24.238.000	24.238.000
Inversiones inmobiliarias	6	700.844.000	51.166.509	Reservas indisponibles		4.166.702	1.182.564
Fondo de comercio	7	100.864.513	3.727.515	Reservas (ganancias acumuladas)		73.489.171	14.648.429
Otros activos intangibles	8	2.087.036	108.407	Intereses minoritarios		669.905.112	10.853.553
Inversiones contabilizadas por el método de la participación	10	15.474.636	18.678.620	Beneficios atribuidos a los accionistas de la Sociedad dominante		93.404.557	61.740.013
Activos financieros no corrientes -	11			Dividendo a cuenta	3	(29.085.600)	-
Con empresas del grupo y vinculadas		29.567.937	42.255.596	Total patrimonio neto		836.117.942	112.662.559
Con empresas contabilizadas por participación		151.745	110.000				
Otros activos financieros no corrientes	10	120.958.305	3.347.570	PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS		167.473	-
Otros activos no corrientes	20	5.018.205	-				
Activos por impuestos diferidos		33.425.343	4.982.551	PASIVO NO CORRIENTE:			
Total activo no corriente		1.124.870.601	143.606.091	Ingresos a distribuir en varios ejercicios	17	145.781	48.324
				Deudas a largo plazo -	18		
				Deudas con entidades de crédito		1.135.700.818	55.765.180
				Deudas con sociedades del grupo y vinculadas		428.333.213	220.295
				Deudas con sociedades contabilizadas por participación		6.307.691	12.038.016
				Otros pasivos financieros no corrientes		342.074.169	5.379.855
				Otros pasivos no corrientes		31.169.828	-
				Pasivos por impuestos diferidos	20	498.075.026	4.489.165
				Total pasivo no corriente		2.441.806.526	77.940.835
ACTIVO CORRIENTE:				PASIVO CORRIENTE:			
Existencias -	12			Deudas a corto plazo -	18		
Existencias		2.623.350.838	141.656.148	Deudas a corto plazo con entidades de crédito		777.017.581	98.792.128
Pagos anticipados		-	1.820.748	Deudas con sociedades del grupo y vinculadas		88.256.756	5.424.724
Anticipos a proveedores	14	128.358.448	2.339.505	Deudas con sociedades contabilizadas por participación		6.032.944	13.160.133
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	11	101.322.987	7.901.131	Otros pasivos financieros corrientes		152.086.602	-
Empresas del grupo y vinculadas, deudores	11	77.209.509	49.404.960	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	18	247.326.446	64.571.742
Sociedades contabilizadas por participación, deudores	11	469.850	284.309	Anticipos de clientes	12	106.965.501	22.698.901
Otros activos financieros corrientes	11	257.619.153	39.537.796	Administraciones Públicas acreedoras		70.589.347	13.278.352
Administraciones Públicas deudoras		74.993.271	8.628.273	Otros pasivos no corrientes		2.643.461	-
Otros activos corrientes	11	9.525.983	61.463	Total pasivo corriente		1.450.918.638	217.925.980
Depósitos y fianzas constituidos	11	235.557	504.556				
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	15	331.054.382	12.784.394	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		4.729.010.579	408.529.374
Total activo corriente		3.604.139.978	264.923.283				
TOTAL ACTIVO		4.729.010.579	408.529.374				



Las Notas 1 a 33 adjuntas forman parte integrante de estos balances de situación consolidados

**ASTROC MEDITERRÁNEO, S.A. Y
SOCIEDADES DEPENDIENTES (GRUPO ASTROC)**

**CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADAS
CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES
TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2006 Y 2005**

(Importes en Euros)

	Nota	(Debe) Haber	
		2006	2005
OPERACIONES CONTINUADAS			
Importe neto de la cifra de negocio	21	197.767.952	162.999.779
Existencias traspasadas al inmovilizado		-	17.977.902
Aprovisionamientos		(79.170.629)	(108.796.252)
Margen bruto		118.597.323	72.181.429
Otros ingresos de explotación	21	389.451	370.084
Trabajos realizados para el propio inmovilizado	2.5-g	8.957.496	47.037
Variación de la provision de insolvencias y pérdidas de créditos incobrables		(204.583)	(21.623)
Gastos de personal	23	(6.255.786)	(3.306.995)
Deterioro del fondo de comercio	7	-	(134.587)
Amortización	5 y 8	(2.626.323)	(351.296)
Otros gastos de explotación		(12.511.439)	(4.340.592)
Resultados por venta de inmovilizado	22	(77.327)	(47.319)
Resultados por venta de inversiones inmobiliarias	6 y 30	19.020.113	-
Resultados por venta de participaciones en empresas del grupo	28	28.338.656	-
Actualización de las inversiones inmobiliarias a valor razonable	6	(181.310)	7.365.561
Reconocimiento del exceso del valor de participadas adquiridas sobre el coste	27	-	3.461.906
Resultado de inversiones contabilizadas por el método de la participación	10	1.447.136	14.931.026
Resultado de explotación		154.893.407	90.154.631
Ingresos financieros	24	8.351.205	2.780.839
Gastos financieros	25	(8.251.785)	(2.620.221)
Resultados antes de impuestos		154.992.827	90.315.249
Impuestos	20	(52.426.772)	(25.283.703)
Resultado procedente de operaciones continuadas		102.566.055	65.031.546
Atribuible a:			
Accionistas de la Sociedad dominante		93.404.557	61.740.013
Intereses minoritarios		9.161.498	3.291.533

Las Notas 1 a 33 adjuntas forman parte integrante de estas cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas

ASTROC MEDITERRÁNEO, S.A. y SOCIEDADES DEPENDIENTES (GRUPO ASTROC)

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2006 Y 2005

(Importes en Euros)

	Euros						
	Capital Social	Reservas Indisponibles	Reservas (Ganancias Acumuladas)	Intereses Minoritarios	Resultado	Dividendo a Cuenta	Total Patrimonio
Saldos al 31 de diciembre de 2004 según NIIF	6.000.000	12.200	3.538.643	6.915.104	12.920.012	-	29.385.959
Aplicación del resultado	-	807.587	12.112.425	-	(12.920.012)	-	-
Aumento de capital	18.238.000	-	-	-	-	-	18.238.000
Incorporación al perímetro de consolidación por aportación (Nota 1)	-	362.777	(935.522)	4.191.254	-	-	3.618.509
Incorporación al perímetro de consolidación por constitución y compra (Nota 1)	-	-	(67.853)	306.254	-	-	238.401
Aumento del porcentaje de participación en Nova Oropesa del Mar, S.L.	-	-	33.285	(2.846.396)	-	-	(2.813.111)
Cambio en la consideración de Programas de Actuación Baleares, S.L.	-	-	(26.083)	-	-	-	(26.083)
Salidas del perímetro de consolidación	-	-	8.763	(2.424)	-	-	6.339
Gastos reconocidos en patrimonio	-	-	(14.985)	-	-	-	(14.985)
Resultado neto del ejercicio 2005	-	-	-	3.291.533	61.740.013	-	65.031.546
Dividendos a cuenta y exceso de valor sobre el coste pagado	-	-	-	(1.000.000)	-	-	(1.000.000)
Otros	-	-	(244)	(1.772)	-	-	(2.016)
Saldos al 31 de diciembre de 2005 según NIIF	24.238.000	1.182.564	14.648.429	10.853.553	61.740.013	-	112.662.559
Aplicación del resultado	-	2.984.138	58.755.875	-	(61.740.013)	-	-
Incorporación al perímetro de consolidación por compra (Nota 1)	-	-	-	654.721.503	-	-	654.721.503
Salidas del perímetro de consolidación	-	-	(977.807)	(1.056.324)	-	-	(2.034.131)
Cambios en el porcentaje de Grupo Mediterráneo Costa Blanca, S.L.	-	-	-	249.186	-	-	249.186
Resultado neto del ejercicio 2006	-	-	-	9.161.498	93.404.557	-	102.566.055
Dividendos	-	-	-	(4.024.304)	-	(29.085.600)	(33.109.904)
Otros	-	-	1.062.674	-	-	-	1.062.674
Saldos al 31 de diciembre de 2006 según NIIF	24.238.000	4.166.702	73.489.171	669.905.112	93.404.557	(29.085.600)	836.117.942

Las Notas 1 a 33 adjuntas forman parte integrante de estos estados de cambios en el patrimonio neto consolidado



**ASTROC MEDITERRÁNEO, S.A. Y
SOCIEDADES DEPENDIENTES (GRUPO ASTROC)**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES
A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2006 Y 2005**

(Importes en Euros)

	2006	2005
<u>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</u>		
Resultado antes de impuestos y de minoritarios	154.992.827	90.315.249
Ajustes al resultado:		
Amortización de activos no corrientes	2.505.518	351.296
Deterioro de activos	1.873	134.587
Ingresos y gastos sin flujos de efectivo	1.053.906	(41.447)
Resultados financieros	2.402.392	(160.618)
Resultado neto por venta de activos no corrientes	(47.281.441)	47.319
Actualizaciones de valores y reconocimientos de valores en participadas	181.310	(10.827.467)
Resultados de participaciones contabilizadas por método de participación	(1.447.136)	(14.931.026)
Resultado ajustado	112.409.249	64.887.893
Pagos por impuestos de las ganancias	(49.605.948)	(17.831.640)
Otras variaciones de Administraciones Públicas	8.992.762	(1.407.666)
(Aumento)/disminución de cuentas con Administraciones Públicas	(40.613.186)	(19.239.306)
Aumento / Disminución en el activo y pasivo circulante y no circulante de explotación		
De existencias y pagos anticipados y similares	(24.717.858)	(23.629.176)
De cuentas por cobrar y depósitos	(54.291.983)	1.216.457
Aumento de cuentas por pagar y anticipos de clientes	22.821.479	21.546.343
	(56.188.362)	(866.376)
Total flujos de efectivo netos de las actividades de explotación	15.607.701	44.782.211
<u>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>		
Inversiones		
Entidades del Grupo y asociadas	(777.390.997)	(19.166.964)
Inmovilizado material, inversiones inmobiliarias y activos intangibles	(10.155.622)	(35.152.491)
Otros activos financieros	(6.825.631)	(17.350.601)
Otros activos	(132.993.779)	439.478
	(927.366.029)	(71.230.578)
Desinversiones		
Entidades del Grupo y asociadas	159.734.230	1.538.501
Entradas y salidas de efectivo por aportaciones, compras y ventas de participadas	101.706.738	1.545.493
Dividendos cobrados	8.150.966	10.670.831
Intereses cobrados	5.027.165	513.529
Propiedad, planta y equipo e Inversiones inmobiliarias	69.434.192	31.977
Otros activos financieros	242.515	4.800.595
	344.295.806	19.100.926
Total flujos de efectivo netos de las actividades de inversión	(583.070.223)	(52.129.652)
<u>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</u>		
Dividendos pagados	(13.121.283)	(1.000.000)
Intereses pagados	(7.486.546)	(3.841.625)
Amortización de deudas	(153.451.555)	(54.633.551)
	(174.059.384)	(59.475.176)
Obtención de nueva financiación de entidades de crédito	243.577.435	67.936.343
Obtención de nueva financiación de entidades del grupo y asociadas	359.441.539	1.201.348
Obtención de otra nueva financiación	456.523.637	-
Aportaciones de minoritarios	249.283	303.766
	1.059.791.894	69.441.457
Total flujos de efectivo netos de las actividades de financiación	885.732.510	9.966.281
<u>AUMENTO NETO DEL EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES</u>		
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes al comienzo del ejercicio	12.784.394	10.165.554
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes al final del ejercicio	331.054.382	12.784.394